

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 46
DEL 15/05/2019

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	15/05/2019	PROT. N.	2353	ELENCO N.	14
---------	------------	----------	------	-----------	----

Oggetto:	Contratto pascoli comunali. Presa d'atto variazione intestatario da Pittalis Salvatore a Locula Azienda Agricola s.s. – Approvazione schema di contratto ex art. 45 L. 203/82
----------	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** nel mese di **maggio** alle ore **8,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	NO
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **3**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale: Pisanu Maria Antonietta;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 15/05/2019

Oggetto: Contratto pascoli comunali. Presa d'atto variazione intestatario da Pittalis Salvatore a Locula Azienda Agricola s.s. – Approvazione schema di contratto ex art. 45 L. 203/82

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 10 del 29.01.2015 avente per oggetto: "Vertenza pascoli comunali: direttive al Responsabile UTC per stipula di contratti d'affitto - Approvazione schemi di contratto ex art. 45 L. 203/82";

Dato atto che:

- con la stessa si dava mandato all'UTC di stipulare, regolarizzando posizioni contrattuali di fatto, nuovi contratti di affitto fondi rustici, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'ex art. 45 della legge 203/82;
- tra le ditte sottoscrittrici figurava (al punto 6) la Ditta individuale Pittalis Salvatore, nato a Orotelli il 13 aprile 1968, C.F. PTTSVT68D13G120A, residente in Via Trieste, 49 – Orotelli;

Visto il contratto d'affitto stipulato con la predetta società agricola in data 22 dicembre 2014 e registrato all'Agenzia entrate di Nuoro il 19 febbraio 2015 al n. 496, serie terza;

Vista la nota del 10 maggio 2019, acquisita al protocollo dell'ente con attribuzione del n. 2288, con la quale il Sig. Pittalis Salvatore richiede l'autorizzazione al trasferimento della titolarità del contratto di affitto alla "Locula Azienda Agricola s.s." della quale il richiedente è socio;

Dato atto che in data 09.05.2019 la "Locula Azienda Agricola s.s." ha presentato dichiarazione autocertificativa di avvio attività presso il SUAPE del Comune di Orotelli – codice univoco nazionale PTTGNN97M70F979B-09052019-0830.32284;

Precisato che la Copagri Nuoro, nella persona di Secci Stefania che assiste la parte affittuaria, ha presentato un nuovo schema di contratto di affitto di fondo rustico nel quale viene modificata, unicamente, l'intestazione della ditta, restando invariata la superficie concessa, il canone e la durata del contratto;

Ritenuto di prendere atto della citata variazione di intestazione, e di approvare il nuovo schema di contratto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Precisato che la scadenza del contratto è stabilita, come nel precedente, al 31.12.2020;

Evidenziato che restano da definire la modalità ed i tempi del pagamento delle locazioni arretrate dovute al comune;

Acquisiti i pareri ex art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la stipula di un nuovo contratto di affitto fondo rustico, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'ex art. 45 della legge 203/82 secondo lo schema allegato al presente atto, con la ditta di seguito riportata:

- Locula Azienda Agricola s.s.: C.F./P.I : 01560200915, sede legale via trieste,49 Orotelli;
- Durata contratto fino al 22.12.2020
- Estremi catastali: F.2, part. 3, superficie affittata 35.00.00 Ha
- Il canone di affitto annuale pari ad €. 1.162,35 dovrà essere corrisposto entro il 30 settembre di ciascun anno

Di demandare al responsabile dell'UTC del Comune di Orotelli, Ing. Giuseppe Usai la stipula del contratto che prevede l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'ex art. 45 della legge 203/82.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata Unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA				
GIUNTA COMUNALE	N°	46	Del	15/05/2019

Oggetto: Contratto pascoli comunali. Presa d'atto variazione intestatario da Pittalis Salvatore a Locula Azienda Agricola s.s. – Approvazione schema di contratto ex art. 45 L. 203/82

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

15/05/2019

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 15/05/2019

