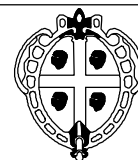


Regione Autonoma della Sardegna



COMUNE DI OROTELLI
Prov.di Nuoro

MISURA 322- SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI
Azione 1 - Ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica (arredo urbano,edifici di proprieta' pubblica)

DATA
20 APRILE 2015

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO A.0: RELAZIONE TECNICA

**Il Tecnico
progettista**
Dott.Ing.Giuseppe USAI

SCALA

COMMITTENTE :
Amministrazione Comunale Orotelli

Il R.U.P.
dott.ing.Giuseppe USAI

Il SINDACO
Giovannino
MARTEDDU

COMUNE DI OROTELLI**GAL DISTRETTO RURALE BMGS*****Misura 322: Sviluppo e rinnovamento dei villaggi***

Azione 1 : “Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**TITOLO DELL'INTERVENTO:**

Il Comune di Orotelli, in qualità di Ente Soggetto proponente nell'ambito del bando “ Misura 322: Sviluppo e rinnovamento dei villaggi Azione 1: “Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica , ha predisposto una progettazione esecutiva per “Adeguamento dell'arredo urbano del centro storico del Comune di Orotelli”.

UBICAZIONE:

Tale intervento si inserisce all'interno del Centro storico del Comune di Orotelli: Piazza San Giovanni, Via San Lussorio, Via San Giovanni, Via Mannu, Piazza Puttu e Lendine, Via Sa Rughe, Piazza Sa Rughe, Piazza Sant'Antonio, Corso Vittorio Emanuele, ricadente in Zona A all'interno del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

CONTESTO TERRITORIALE:

Il progetto riguardante la riqualificazione Centro Storico del Comune di Orotelli, mediante la acquisto e installazione di arredi, assume molta importanza per il territorio del centro barbaricino. Anche alla luce delle connessioni tra il centro storico e la restante parte dell'abitato. Un centro storico che si trova in buone condizioni di conservazione ma che da molto tempo è stato svuotato a favore della parte nuova del paese, Mussinzua, posta più a valle e collegata fisicamente al nucleo originario tramite un'arteria formata da Via della Vittoria e Via Repubblica, tronchi della Strada Statale n°537 che attraversa l'intero comune.

La proposta progettuale prevede la esecuzione di forniture per opere di arredo urbano nella porzione del centro storico delimitata dal quello che viene indicato comunemente come il “percorso delle processioni”. La porzione del centro storico interessata dall'intervento, oltre ad annoverare la chiesa di S. Lussorio, la parrocchiale di S. Giovanni e la chiesa di S. Antonio, conserva al suo interno la casa del sacerdote Don Salvatore Merche, noto per i suoi studi

storiografici dedicati a diversi centri abitati del Nuorese, e quella dello scrittore Salvatore Cambosu.

Quest'ultimo ebbe un'intensa relazione con l'artista Maria Lai, chiamata ad Orotelli nel 1983 per condurre un intervento ambientale denominato "L'alveare del poeta". In quell'intervento l'artista curò la sistemazione delle strade che dal Corso Vittorio Emanuele portano verso la casa dello scrittore, intervenendo con installazioni tridimensionali in ferro che si possono ammirare ancora oggi. Questo filo rosso steso da Maria Lai porta ad ammirare le antiche case del centro storico.

OBIETTIVI PROGETTO:

Il progetto funge da trait d'union tra l'intervento di Maria Lai, che dal Corso porta verso Casa Cambosu, e la porzione di centro storico più pregiata, accompagnando il visitatore a scoprire edifici civili e religiosi importanti, come la parrocchiale di San Giovanni (1116) che fu la cattedrale fino alla fine del '200.

L'opera si pone quindi come pagina iniziale che orienta ed accompagna verso la lettura di un testo fatto non solo di architetture ma anche di storie di poeti, di prelati e di gente comune che ha saputo trasformare in architetture di grande pregio e durata gli innumerevoli massi granitici presenti.

DESCRIZIONE PROGETTO:

Il progetto prevede l'acquisto e installazione di panchine costituite da grigliato in tondino di acciaio, e la realizzazione con pietra locale "granito" di panchine in alcuni punti di particolare interesse architettonico, cestini per raccolta differenziata, fioriere, gazebo e bacheche (totem multimediali e tabelle storiche), da dislocare nei punti maggiormente significativi del centro storico, al fine di assicurare la vivibilità da parte della cittadinanza e favorirne la fruizione e la lettura storica, culturale ed ambientale dello stesso centro storico da parte dei turisti che in occasione delle feste religiose e pagane accorrono numerosi.

L'intervento sarà realizzato attraverso un progetto delle forniture e installazioni, nell'ambito di un disegno integrato di arredo urbano, che contribuisca alla valorizzazione e rigenerazione del centro storico e che deve essere strettamente legato alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici (palazzo comunale, centro polivalente Santa Rughe, Casa Museo Salvatore Cambosu, chiese di San Giovanni, Sant'Antonio, San Lussorio, percorso della processione, ecc.).

Successivamente all'approvazione del progetto stesso, seguiranno le procedure ad evidenza pubblica per la realizzazione delle forniture e installazioni di quanto previsto nel progetto esecutivo ed il collaudo delle stesse.

Il progetto non prevede interventi volti al conseguimento di risparmi energetici, in quanto tutto il centro storico del Comune di Orotelli è già stato oggetto di intervento in tal senso, realizzato nell'ambito del "2° programma regionale di abbattimento dei consumi energetici e riduzione dell'inquinamento luminoso" finanziato dalla RAS e dallo stesso Comune, realizzato e concluso nel 2011.

INTERVENTI PREVISTI E PROGRAMMA DI SPESA

Il costo complessivo dell'operazione ammonta ad € 90.000, così suddivisi:

- Per l'acquisto e installazione di panchine, cestini per raccolta differenziata, posacenere, pensiline, fioriere, gazebo e bacheche per complessivi € 83.700,00, pari al 93% del costo complessivo;
- Per onorari di professionisti e consulenti per progettazione, consulenza tecnica e direzione dell'esecuzione del contratto per complessivi € 5.859,00, pari al 7% del costo complessivo;

NORMATIVA VIGENTE

Dai sopralluoghi effettuati e dalle indicazioni presenti nel precedente progetto preliminare e definitivo per l'esecuzione delle opere sopra descritte, devono essere adeguate tenendo conto oltre che del vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico di Orotelli anche di: D.Lgs del 09.04.2008 n° 81 e s.m.i., Testo Unico per la sicurezza in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, applicabili a tutti i settori di attività, privati e pubblici e a tutte le tipologie di rischio alle quali siano addetti lavoratori e lavoratrici subordinati o ad essi equiparati, comprese quelle esercitate dallo Stato, dalle Regioni, Province, Comuni od altri Enti Pubblici e dagli Istituti di Istruzione. Disposizioni di Legge italiana concernenti la classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi emessa dal Ministero degli Interni (D.M: del 26.06.1984 pubblicato nel s.o. alla Gazzetta Ufficiale n° 234 del 25.08.1984 e s.m. e i.), ossia il materiale di arredo dovrà rispondere alle normative vigenti relative alla tenuta al fuoco in locali di uso pubblico (Classe 1 – Classe 1 IM per gli imbottiti). Ai sensi del D.M. 10/03/2005, il materiale degli arredi dovrà rispondere alle normative vigenti relative alla classe di resistenza al fuoco in locali di uso pubblico (Classe 1), attestato da copia della certificazione del materiale offerto, da allegare all'offerta, e dovrà

essere munito di marcatura CE. La ditta dovrà inoltre dichiarare che i prodotti presentati sono realizzati con materiali a basso contenuto di formaldeide (Classe E1), che non emettano sostanze nocive, che i laminati utilizzati sono costruiti senza l'utilizzo di piombo e coloranti tossici e che gli imbottiti sono di Classe 1IM. I prodotti dovranno inoltre essere riciclabili così come gli imballaggi in cui vengono contenuti. La ditta dovrà allegare all'offerta la scheda tecnica di ciascun articolo della fornitura ed il materiale illustrativo che riterrà più opportuno, relativo al prodotto presentato. La tipologia del prodotto dovrà risultare omogenea per l'intera fornitura; tutte le verniciature dovranno risultare omogenee, dagli armadi delle bacheche" Totem Multimediali" alle strutture delle panchine e cestini porta rifiuti.

LEGGI E NORME DI RIFERIMENTO PER ARREDI

In particolare dovranno soddisfare le disposizioni di Legge Italiana in materia di: Sicurezza e Igiene Ambientale D. Lgs. n° 81 del 09.04.2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro "D.P.R. 21/04/1993 n°246 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 89/106/CEE RELATIVA AI PRODOTTI DA COSTRUZIONE" Norme Igienico Sanitarie Regionale e Locale

Prevenzione Incendi D.M. del 16.02.1982 "Modificazioni del D. M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi" D.M. n° 234 del 26.06.1984 pubblicato nel s.o. alla Gazzetta Ufficiale n° 234 del 25.08.1984 s.m. e i. "Classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi" D.M. del 10.03.2005 "Classi di reazione al fuoco per i prodotti da costruzione da impiegarsi nelle opere per le quali e' prescritto il requisito della sicurezza in caso d'incendio" D.M. del 15.03.2005 "Requisiti di reazione al fuoco dei prodotti da costruzione installati in attività disciplinate da specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi in base al sistema di classificazione europeo".

Norme Tecniche: Norme UNI – UNI EN – UNI EN ISO Norme CEI Norme dei Paesi CEE equivalenti DIN-VDE ecc. Gli arredi offerti dovranno rispondere a tutte le caratteristiche tecniche previste dalle norme UNI e dalle norme europee recepite per quello specifico tipo di arredo e le stesse prove di conformità dovranno essere superate, ove previsto, come minimo al livello 4.

STUDIO DI IMPATTO E DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

Con riferimento a quanto prescritto dall'Art. 21 del D.P.R. 554/1999 e in relazione alla tipologia, categoria e all'entità dell'intervento e allo scopo di ricercare le condizioni che

consentano un miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale, si espone quanto segue.

Dalla verifica di compatibilità ambientale, anche in relazione all'acquisizione dei necessari pareri amministrativi, di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale, si è riscontrato, sulla base degli elementi messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale e presa visione dello strumento urbanistico vigente nel comune di Orotelli, che non vi è nessun vincolo alla realizzazione del progetto proposto.

Data la natura dei lavori non sono state previste norme di tutela ambientale da applicarsi all'intervento e inoltre non risultano vincoli o limiti posti dalla normativa di settore.

DISPONIBILITA' DELLE AREE - ESPROPRIAZIONI

Gli interventi previsti interessano fabbricati e attrezzature di proprietà dell'Amministrazione Comunale o manufatti per i quali gli oneri delle manutenzioni sono a carico del Comune di Orotelli.

Nel progetto non sono previste espropriazioni.

PIANO DI SICUREZZA

In questa fase di progettazione esecutiva è stato predisposto e allegato il piano di sicurezza contenente l'individuazione, l'analisi, e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, nonché la stima dei relativi costi che non saranno soggetti al ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

Dopo l'aggiudicazione dei lavori il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al progetto esecutivo in allegato dovrà essere integrato, da parte dell'impresa aggiudicataria, dal Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.Lgs. 106/2009.

CRONOPROGRAMMA

MISURA 322: Sviluppo e rinnovamento dei villaggi- Azione 1: Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica		2015				
	Descrizione intervento	1° T	1° T	2° T	3° T	4° °
Approvazione Progettazione esecutiva; gara e aggiudicazione			X			
Forniture e installazioni			X	X		
Collaudo					X	

PIANO FINANZIARIO TRIMESTRALE

Intervento	Costo totale	2015			
		1° Trimestre	1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre
Progettazione	€ 5.000,00	€	€ 5.000	€	€
Forniture e installazioni	€ 83.700			50.000	33.700
Collaudo	€ 859,00				859,00

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

Per quanto attiene al piano economico dell'opera, esso è riscontrabile dal Quadro Economico Riassuntivo allegato.

Orotelli, 20 APRILE 2015

Il Tecnico Progettista
Dott.Ing.GIUSEPPE USAI