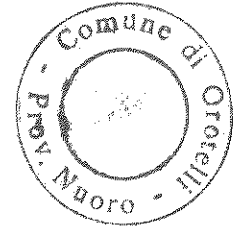
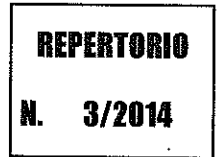


Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45-

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI OROTELLI
PROVINCIA DI NUORO



Contratto d'appalto lavori di cui al "Programma "6000 campanili"
Riqualificazione corso Vittorio Emanuele, Via San Lussorio e piazza San Giovanni

Importo € 734.729,93 + iva - CIG : 59110890F5 - CUP: I13D13000570001

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di novembre presso la residenza del comune di Orotelli, nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me Pisanu Maria Antonietta, Segretario del Comune, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- **Ing. Usai Giuseppe**, nato a Ozieri (SS) il 14 febbraio 1971, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Orotelli nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale (CF: **00154850911**)

Dall'altra:

- **Geom Doneddu Giovanni** nato a Ozieri il 10.04.1982 CF: DNDGNN82D10G203K , legale rappresentante dell'impresa "Geometra Doneddu Giovanni con sede a Pattada (SS), via Amsicora 11 P.I.02292320906
componenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo.

Premesso

Che con deliberazione della G.C. n° 45 del 05.09.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui al "Programma "6000 campanili" per la riqualificazione corso Vittorio Emanuele, Via San Lussorio e piazza San Giovanni, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 750.744,49 per lavori a base d'asta, € 12.438,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Handwritten signatures:
1. Pisanu Maria Antonietta
2. Usai Giuseppe
3. Doneddu Giovanni

che l'opera nel suo complesso è finanziata dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, in attuazione del primo programma "6.000 campanili" ai sensi dell'art. 18, comma 9 del dl 69/2013, convertito in L. n.98/2013.

che, con determinazione n. 399 del 08.10.2014 del Responsabile del servizio tecnico, i lavori sono stati affidati all'impresa Geom Doneddu Giovanni, con sede legale a Pattada, per un importo di €.722.291,27 corrispondente al ribasso percentuale del 3,790% sul base d'asta di 750.744,49 oltre a €.12.438,65 per oneri sicurezza e oltre l'iva 10% su lavori e sicurezza, per complessivi lordi €. 808.202,92;

Ciò premesso

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. L'ing. Usai per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa di costruzioni Geom. Doneddu Giovanni, con sede legale a Pattada, come sopra rappresentata, l'appalto dei lavori di cui al "Programma "6000 campanili" Riqualificazione corso Vittorio Emanuele, Via San Lussorio e piazza San Giovanni;

Art. 3. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma di €. 808.202,92 comprensive di I.V.A. scaturente dall'offerta presentata in sede di gara, offerta che, sottoscritta dalle parti, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non materialmente allegata.

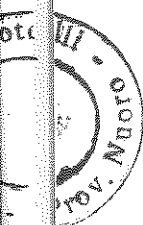
I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'"Ente Appaltante". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio di Ragioneria dell'"Ente Appaltante" e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 4. L'appalto viene concesso dall'"Ente Appaltante" ed accettato dall'"Appaltatore" per il prezzo di cui all'offerta prodotta in sede di gara e sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione G.C.n°45 del 05.09.2014, ai sensi dell'art. 137 del DPR n°207 / 2010 :

- a- Capitolato generale d'appalto; (D.M.145/2000)
- b- Capitolato speciale d'appalto / schema di contratto;
- c- Elaborati grafici progettuali;
- d- l'elenco prezzi unitari
- e- Piano di sicurezza
- f- Crono programma dei lavori;
- g- offerta prodotta in sede di gara (busta C "ribasso sul base d'asta, ribasso sui tempi di esecuzione" e busta B "offerta tecnica")

Art. 5. I lavori dovranno essere ultimati (cft art. 8.8 capitolato sp. con offerta tempo) nel termine di giorni 310,25 (trecentodieci, 25), naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale giornaliera dello 1 per mille dell'importo contrattuale.

Handwritten signatures and notes on the right margin.



La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

Art. 6. per il presente contratto saranno corrisposti pagamenti in acconto, ai sensi dell'art.8.11 del capitolato speciale, ogni qual volta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto l'importo di €.90.000,00 al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136 /2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva ai predetti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 7 - Il sub appalto è regolato dalle prescrizioni dell'art.8.5 del capitolato speciale.

Art. 8- L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8, del decreto legislativo agosto 1996 n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il C.C.N.L. in vigore per il settore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e contratti.

L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione:

il D.Lgs. Decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81, l'art. 131 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Art. 9. La cauzione definitiva di cui all'art. 113 del codice dei contratti è stata costituita mediante: Polizza fidejussoria n° 00A0471763 rilasciata da Groupama assicurazioni, agenzia G159 di Ozieri il 12/11./2014;

La garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione di cui all'art. 129 del codice dei contratti è stata prestata mediante: Polizza n° 714084254 rilasciata da Allianz spa agenzia 753 di Sassari sottoscritta il 29.12.2009



Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and another at the bottom.

Art. 10. Rispetto Codice di Comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 l'appaltatore si impegna a osservare gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento approvato con il precitato DPR 62/213 che l'appaltatore dichiara di conoscere. La violazione di detti obblighi costituisce motivo di risoluzione del presente rapporto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 11. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.

Art 12. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 135, 136 e 138 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 134 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

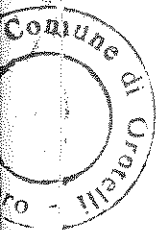
Art. 13. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 14. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in Orotelli presso l'Ufficio della Direzione dei Lavori posto nella Casa Municipale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto

Art. 15. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e il vigente regolamento di esecuzione (DPR 207/2010).

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

In parte a stampa, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, il presente contratto viene letto agli intervenuti, i quali - riscontratolo conforme alle loro volontà - con me lo sottoscrivono dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.



Il rappresentante del comune
[Signature]

L'impresa appaltatrice
CONRUZIONI
GEOM. DONEDDU GIOVANNI
Via Amsicora, 11 - 07016 Patù (SS)
P. I.V.A. 02292320906
C.F.: DND GNN 82D10 G203K
[Signature]

Il segretario comunale rogante
[Signature]