



# COMUNE DI OROTELLI

C.so Vittorio Emanuele, 74 - 08020 Orotelli - Provincia di Nuoro P.I. 00154850911

☎ 0784 79820 📠 0784 79261

**Servizio Tecnico**

[www.comune.orotelli.nu.it](http://www.comune.orotelli.nu.it) – [ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it)

2620 del 21 agosto 2015

Numero e data di Protocollo ↑

## Bando di gara mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Costruzione di un nuovo corpo loculi nel cimitero comunale"

Importo a base d'asta: €. 119.200,00

CUP (Codice Unico di Progetto): I17H14001230006

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 6373093AB5

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: Orotelli, Corso Vittorio Emanuele n. 74 c.a.p. 08020 – Orotelli (NU), Telefono 078479820 fax 078479261, e-mail [ufficiotecnico@comune.orotelli.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.orotelli.nu.it), pec [ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Orotelli – Via Della Pace

3.2. **descrizione:** realizzazione di un nuovo corpo loculi nel Cimitero Comunale ed opere accessorie;

3.3. **natura:** lavori edili

3.4. **importo complessivo dei lavori:** **euro 119.200,00**

*di cui:*

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 116.015,00

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 3.185,00

#### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
LAVORI EDILI	OG01	NO	119.200,00	100%	Unica	30%

3.6. **Qualificazioni speciali:** nessuna

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a misura

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

**giorni 51 (cinquantuno)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

### 5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della

stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, sono visionabili presso il Comune di Orotelli nei giorni antecedenti alla scadenza delle offerte nelle ore antimeridiane; è possibile scaricare una copia in formato digitale dal seguente link:

<http://www.comune.orotelli.nu.it/servizi/servizio.asp?id=133>

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine di presentazione delle offerte:** ore 13 del giorno lunedì 14 settembre 2015;

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Corso Vittorio Emanuele 74, C.A.P.08020, - Orotelli (NU);

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal presente bando;

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

**a)** A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, pari ad **€ 2.384,00**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (allegando copia non autentica del certificato).

**b)** A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**N.B.** Qualora i concorrenti abbiano usufruito del "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e la Stazione Appaltante abbia comminato la sanzione pecuniaria attraverso l'escussione di tutta o parte della cauzione provvisoria di cui sopra, i concorrenti saranno tenuti a reintegrare la cauzione per un importo corrispondente, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

La presente previsione non troverà applicazione, nel caso in cui i concorrenti provvederanno in maniera autonoma e diretta al pagamento della sanzione pecuniaria.

## **9. FINANZIAMENTO:**

Fondi RAS per € 70.000,00 e fondi comunali per € 100.000,00

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37,

comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, gli operatori economici ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

**(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

- attestazione, relativa alla categoria dei lavori da appaltare (OG01), o relativa a categorie di lavori analoghi ai sensi della Deliberazione AVCP n. 165 del 11/06/2003 (OG3, OG4, OG5 e OG12), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

- i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3 del presente bando (OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12):
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) Offerta Tecnica .....	70 punti
b) Offerta tempo.....	10 punti
c) Offerta economica.....	20 punti
<b>TOTALE</b>	<b>100 punti</b>

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 2, e dell'allegato G del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore (come definito dal richiamato all. G), a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

**A) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, attraverso:**

la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

- sufficiente (0,20)
- discreto (0,40)
- buono (0,60)
- ottimo (0,80)

– eccellente (1,00)

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

#### **B) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa**

attraverso una interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

#### **14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno giovedì 17 settembre alle ore 9:30 presso la sede della Stazione Appaltante, Ufficio Tecnico sito a Orotell (NU) in Corso Vittorio Emanuele 74, in seduta pubblica.

La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di cui al precedente punto 6.1. così come stabilito dall'art. 84 commi 1 e 10 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

La commissione procederà alla verifica ed alla valutazione delle offerte presentate in sedute pubbliche e riservate secondo le particolari modalità contenute del disciplinare di gara nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 120, comma 2 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La commissione giudicatrice valuterà in particolare le offerte presentate determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del precedente punto 13.

La Commissione procederà infine all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

#### **15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la stazione appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso l'amministrazione può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora la procedura di rilevazione evidenzia la presenza di una o più offerte anormalmente basse, la stazione appaltante procede alla verifica delle stesse, avvalendosi se del caso mediante una commissione appositamente costituita, di cui all'art. 88, comma 1-bis del D.Lgs. n. 163/2006, la quale procederà a richiedere per iscritto la presentazione in forma scritta delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.

Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

La stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **16. VARIANTI**

Sono ammesse varianti migliorative nel limite di quanto specificato dal disciplinare di gara (nell'ambito della relazione busta "B" – offerta tecnica) che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate ai sensi dell'art. 76 del D.Lg. n. 163/2006 s.m.i.

**N.B.** E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle varianti migliorati offerte in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

#### **17. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per le categorie di qualificazione cui al precedente punto 3.5.

#### **18. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

#### **19. CAUSE DI ESCLUSIONE E MODALITA' DI REGOLARIZZAZIONE:**

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Troverà applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal medesimo articolo 38. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1,00% del valore della gara e quindi pari ad € 2.330,00, garantito dalla cauzione provvisoria prevista dal precedente art.8.

#### **20. ALTRE INFORMAZIONI**

- In deroga all'art. 11, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., il contratto d'appalto sarà sottoscritto entro 40 giorni dall'aggiudicazione definitiva, termine nel quale l'appaltatore dovrà recepire nel progetto esecutivo posto a base di gara le prescrizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito delle migliorie offerte dall'appaltatore medesimo;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Iunior Giuliano Corrias; tel. 078479820 PEC [ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it);
- Si rinvia inoltre al punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Firmato

Il Responsabile del procedimento  
Dr. Ing. Iunior Giuliano Corrias

Il Responsabile del Servizio  
Dr. Ing. Giuseppe Usai

.....