



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Determinazione del Responsabile del Servizio

Atto n. **732** del **16/11/2020**

Registro di settore n. 292 del 10/11/2020	OGGETTO: Costituzione dell'ufficio di piano - Affidamento del servizio di urbanistica e di architettura paesaggistica per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale – Approvazione del verbale della procedura sul Cat Sardegna codice rfq_362236 e affidamento del servizio - CIG: 8481741A16
--	---

Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto sindacale di nomina del sottoscritto Ing. Giuseppe Usai a titolare di posizione organizzativa dell'Unità Organizzativa Tecnica;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamate:

- la Deliberazione C.C. n. 9 del 24 aprile 2020 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione C.C. n. 10 del 24 aprile 2020 "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 – art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000) - Variazione n. 5";
- la Deliberazione G.C. n. 23 del 24 aprile 2020 "Assegnazione dei mezzi finanziari ed individuazione dei Responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi. (P.R.O.) - Anno 2020";

Premesso che

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale.
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le regioni, le città metropolitane e i comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di migliorare la qualità della vita dei cittadini e di promuovere forme di sviluppo sostenibile;
- A tal fine, i Comuni devono dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI, ai sensi degli artt. 19, 20 e 20bis della L.R. 45/89;
- con la Deliberazione G.R. n. 45/8 del 11.09.2018 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2018-2020, inerenti ai contributi per la redazione, in particolare, dei PUC dei Comuni non ricompresi nel 1° ambito omogeneo ex PPR, determinate in complessivi € 3.810.354,32;

- con la Deliberazione G.R. n. 7/28 del 12.02.2019 la Giunta regionale ha stabilito, tra l'altro, di destinare ai medesimi Comuni, per le finalità di cui sopra, una somma complessiva ed integrativa, pari a € 475.363,00, da assegnare con i criteri già individuati e stabiliti con la Delib. G.R. n. 45/8 del 11.9.2018;
- in attuazione delle citate deliberazioni, la Regione Sardegna ha proceduto a ripartire i contributi di cui sopra ed al relativo impegno delle somme, con le Determinazioni n. 1946/PIAN del 05/12/2018 e n. 546/PIAN del 27/05/2019;

Considerato che in esito a tale ripartizione è stata assegnata al Comune di Orotelli la somma di €. 67.921,82 finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PAI e al PPR;

Appurato che il Comune di Orotelli è attualmente dotato di un P.R.G., adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.45/87 e n.94/87 e approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto dell'assessore enti locali finanza e urbanistica n°1557/u del 21.12.1989;

Vista la nota prot. 34772 del 19.09.2019, acquisita in data 23.09.2019 al n. 4482, con la quale la RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica – ha trasmesso lo schema di protocollo d'intesa relativo alla redazione dello strumento urbanistico di cui all'oggetto;

Considerato che per la sottoscrizione dello stesso occorre dare avvio alla attività pianificatoria;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 29.11.2019, e la successiva deliberazione nr. 66 del 29.09.2020, con la quale veniva costituito l'ufficio di piano presso l'ufficio tecnico comunale, così composto:

- Ingegnere Giuseppe Usai, dipendente del Comune di Orotelli, con il ruolo di coordinatore e supervisore, analisi degli strumenti di pianificazione vigenti nel comune;
- Project Manager Ingegnere – Coordinatore del gruppo di lavoro esterno all'amministrazione – Professionista esterno esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; gestione di piani e programmi complessi; gestione di gruppi di lavoro multidisciplinari; redazione degli atti relativi alla V.A.S. (Valutazione ambientale strategica); Pianificazione energetica; Progetti guida di sviluppo in ambito urbano ed extraurbano;
- Professionista esterno Architetto, componente del gruppo di lavoro, esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; sistemi GIS; Progettazione partecipata per lo sviluppo locale; Progettazione in bioedilizia e sostenibilità ambientale;
- Professionista esterno Geologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: redazione delle indagini geologiche e pedologiche; sistemi GIS;
- Professionista esterno Agronomo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: Pedologia; redazione di studi di incidenza ambientale; Scienze naturali ed agronomiche; sistemi GIS;
- Professionista esterno Ingegnere idraulico, componente del gruppo di lavoro, esperto in indagini idrauliche e geotecniche;
- Professionista esterno Archeologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in materie archeologiche;
- Professionista esterno con Laurea in Scienze dei Beni Culturali, componente del gruppo di lavoro, esperto in beni culturali;

Precisato che il Responsabile del Procedimento viene individuato nell'ing. Giuseppe Usai, responsabile del servizio tecnico comunale;

Considerato che le risorse messe a disposizione dalla RAS di €. 67.921,82 sono state integrate con fondi di bilancio comunale, per €. 32.078,18, per poter garantire idonea copertura finanziaria gli incarichi professionali che occorre esternalizzare;

Considerato che occorre provvedere ad esternalizzare l'acquisizione dei servizi di natura urbanistica e di pianificazione paesaggistica finalizzati alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

Considerato che l'affidatario dovrà garantire, personalmente e a mezzo di propri collaboratori / professionisti scelti tra tecnici di comprovata competenza nel rispettivo campo, lo svolgimento di tutte le attività necessarie e/o opportune per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in conformità al PPR, della Valutazione ambientale strategica, e segnatamente dovrà garantire le prestazioni delle seguenti figure professionali:

- Coordinatore del gruppo di lavoro: professionista esperto in urbanistica ed in pianificazione territoriale e paesaggistica;
- Professionista esperto per la redazione degli atti della Valutazione Ambientale Strategica;
- Professionista esperto in sistemi GIS;
- Professionista esperto in materie archeologiche;
- Professionista esperto in materie statistiche;

- Professionista esperto in beni culturali.

Appurato che L'importo complessivo del servizio sopra descritto ammonta ad €. 62.000,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

Rilevato che, per l'affidamento di tale servizio, si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni) richiedendo un'offerta ad un unico professionista in possesso adeguati di requisiti di capacità tecnica, economica e professionale, con l'utilizzo di una piattaforma telematica di negoziazione;

Rilevato che a tal fine è stata effettuata apposita indagine di mercato atta a garantire all'Amministrazione Comunale il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, evidenziandosi la convenienza richiedere l'offerta ad un solo soggetto, in accordo al disposto di cui all'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. che consente l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di 2 o più operatori economici;

Ritenuto di dover richiedere la formulazione dell'offerta alla Società PLANS S.R.L., con sede a Nuoro in Via Torquato Tasso n. 11, P.I. 01063160913, in possesso dei requisiti sopra citati, e positivamente iscritta nell'albo degli idonei per l'espletamento dei servizi analoghi tenuto dalla Regione Sardegna per tramite della Piattaforma telematica del Centro di Acquisti Territoriale;

Vista la determinazione a contrarre n. 687 del 21.10.2020, con la quale si è provveduto ad approvare la documentazione relativa a tale procedura di richiesta di offerta, predisposta dal responsabile del servizio tecnico, costituita dalla lettera di invito, disciplinare, e dalla modulistica per la partecipazione alla procedura;

Considerato:

- che la stessa procedura è stata espletata in forma telematica con l'utilizzo della piattaforma del Centro di Acquisti territoriale della Regione Sardegna, individuata dal codice rfq_362236;
- che il termine per la trasmissione dell'offerta scadeva alle ore 23:00 del giorno 25.10.2020;

Considerato che in data 03.11.2020 si è provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa e l'offerta economica trasmessa dall'operatore economico invitato, e che al termine di tali operazioni è stato generato, tramite l'apposita funzionalità della piattaforma telematica del Cat Sardegna, il verbale individuato dal codice "RfqReport.rfq_362236", dal quale risulta che Società di Ingegneria PLANS S.R.L., con sede a Nuoro in Via Torquato Tasso n. 11, P.I. 01063160913, ha offerto per la totalità del servizio richiesto il ribasso percentuale del 6,451% sull'importo a base d'asta di €. 62.000,00, corrispondente alla somma di €. 58.000,38, oltre Inarcassa al 4% per €. 2.320,02, e oltre IVA al 22% per €. 13.270,49, per complessivi lordi €. 75.590,89;

Rilevato:

- che è stato acquisito in data 10.11.2020 al prot. 5347 il DURC della società sopra citata (prot. Inarcassa 2023830.06-11-2020 - SI005031/139.2.12/STAP08 – validità 120 giorni);
- che è stata acquisita la liberatoria sugli inadempimenti da parte dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (Identificativo Univoco Richiesta 202000001900591 del 03.11.2020);

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del citato verbale e di dover disporre l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

Acquisito con la sottoscrizione del presente atto il visto di regolarità tecnica ed il visto di copertura finanziaria ai sensi del comma 4 art. 151 del D.lgs 267/2000;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Servizio;

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Visto il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 "nuovo codice degli appalti"

Visto il decreto legislativo 267/2000 inerente il Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. Di approvare il verbale delle operazioni di gara generato in data 03.11.2020 tramite apposita funzionalità dal sistema SardegnaCat, individuato dal codice "RfqReport.rfq_362236", relativo alla procedura per l'affidamento ai

sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni), dei servizi di natura urbanistica e di pianificazione paesaggistica finalizzati alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, CIG: 8481741A16 - dal quale risulta che Società di Ingegneria PLANS S.R.L., con sede a Nuoro in Via Torquato Tasso n. 11, P.I. 01063160913, ha offerto per la totalità del servizio richiesto il ribasso percentuale del 6,451% sull'importo a base d'asta di €. 62.000,00, corrispondente alla somma di €. 58.000,38, oltre Inarcassa al 4% per €. 2.320,02, e oltre IVA al 22% per € 13.270,49, per complessivi lordi €. 75.590,89;

3. Di affidare il servizio di cui al punto precedente alla Società di Ingegneria PLANS S.R.L., con sede a Nuoro in Via Torquato Tasso n. 11, P.I. 01063160913, per la somma di complessivi €. 75.590,89;
4. Di impegnare a tal fine la somma di €. 75.590,89, a favore della Società di Ingegneria PLANS S.R.L
5. Di dare atto che le somme sono iscritte al bilancio comunale all'identificativo n. 20910603, articolo 1, Missione 8, Programma 1, Titolo II;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Il Responsabile del Procedimento
USAI GIUSEPPE

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 10/11/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria

(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)

Visto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 16/11/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Siotto Alessia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 17/11/2020**

Orotelli, 17/11/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orotelli, 17/11/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE