



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Determinazione del Responsabile del Servizio

Atto n. **864** del **30/12/2020**

Registro di settore n. 349 del 30/12/2020	OGGETTO: Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri - CUP I12H19000150007 – Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori - CIG: 85820736AD
--	--

Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto sindacale di nomina del sottoscritto Ing. Giuseppe Usai a titolare di posizione organizzativa dell'Unità Organizzativa Tecnica;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamate:

- la Deliberazione C.C. n. 9 del 24 aprile 2020 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione C.C. n. 10 del 24 aprile 2020 "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 – art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000) - Variazione n. 5";
- la Deliberazione G.C. n. 23 del 24 aprile 2020 "Assegnazione dei mezzi finanziari ed individuazione dei Responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi. (P.R.O.) - Anno 2020";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 31/10 del 19.06.2018, avente ad oggetto il "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale", ai sensi di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 1/2018, art. 5, comma 15;

Visto il successivo avviso pubblicato in data 13.07.2018 sul sito istituzionale della Regione Sardegna, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018;

Esaminato il citato avviso pubblico e rilevato che erano ammissibili le seguenti tipologie di opere:

- messa a norma e/o in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- completamento di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- manutenzione straordinaria di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- realizzazione (ex novo) di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale.

Rilevato inoltre che la somma per la quale si poteva presentare istanza di finanziamento doveva essere destinata alla realizzazione di un intero progetto o di un intervento funzionale, e che l'intervento oggetto di finanziamento doveva essere incluso nel Programma triennale dell'Ente proponente nei casi previsti dell'art. 21 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii e doveva essere garantita una quota minima di cofinanziamento da parte dell'Ente del 10% della spesa complessiva prevista.

Appurato che ogni Ente poteva presentare una sola richiesta di finanziamento rientrante tra le tipologie previste dallo stesso bando e che il contributo richiesto non potrà in ogni caso essere inferiore a € 50.000,00 e superiore a di € 400.000,00;

Considerato che il Comune di Orotelli ha presentato istanza per la realizzazione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 7 settembre 2018, con la quale:

- si è disposta la partecipazione del Comune di Orotelli all'avviso pubblicato dalla Regione Sardegna in data 13.07.2018, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018
- si dava mandato all'ufficio tecnico comunale per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri";
- si nominava il responsabile del servizio tecnico del Comune di Orotelli quale "Responsabile Unico del Procedimento" per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- si stabiliva che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Orotelli, in misura comunque superiore al minimo richiesto dall'avviso regionale, trovava copertura sulle delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale, per cui non occorre allo stato attuale prevedere alcuno stanziamento di bilancio con destinazione vincolata alla realizzazione dell'intervento stesso;
- si dava mandato al responsabile unico del procedimento, come sopra individuato, per la predisposizione della domanda di partecipazione e dei relativi allegati previsti dall'avviso pubblico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 47 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri", predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 48 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri e di impegno al cofinanziamento, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna con l'avviso pubblico riportato nell'oggetto, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1302/24 del 14.01.2019 che approva le graduatorie definitive inerenti il programma succitato;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione n. 1302/24 del 14/01/2019;

Considerato che la suddetta determinazione n. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento proposto dal Comune di Orotelli per l'esecuzione dei Lavori di messa a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;

Vista la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – ed il soggetto attuatore - Comune di Orotelli regolante la concessione del finanziamento di euro 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di "lavori di messa a norma e in sicurezza della stazione dei carabinieri di Orotelli", sottoscritta digitalmente per il Comune in data 11.04.2019, e per la RAS in data 16.04.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 31 del 06.05.2020, con la quale:

- si prendeva atto della concessione del finanziamento al Comune di Orotelli, da parte della RAS, di €. 400.000,00, sulla base della determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019, finalizzato all'esecuzione dei Lavori di messa a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;
- si dava atto che il Comune di Orotelli si è impegnato a cofinanziare l'intervento con una somma pari ad €. 100.000,00, nella percentuale del 20% dell'importo complessivo del progetto, da porre a carico a carico delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale;

- si dava mandato al responsabile del servizio tecnico e responsabile unico del procedimento, per l'attivazione delle procedure di acquisizione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione n. 600 del 23.09.2020, con la quale si è disposto di approvare il verbale della procedura sul CAT Sardegna individuata dal codice Rfq_360119 relativo all'affidamento delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP: I12H19000150007 – CIG: 8432512908 – individuato dal codice RfqReport.rfq_360119, dal quale risulta che l'offerta maggiormente vantaggiosa per l'amministrazione è stata presentata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra il Geometra Fabrizio Santoni (Via Carso 4 – Orotelli – C.F. SNTFRZ74D27F979W, P.I. 01140740919 – Capogruppo - Percentuale di partecipazione 47,50%), l'ing. Stefano Nieddu (NDDSFN72S03 F979K, P.I. 01108830918 – Mandante al 47,50), dal ing. J. Gianmichele Nieddu (Via Guerrazzi 25 – Nuoro – C.F. NDDGMC77E11F979O, P.I. 01225340916 – Giovane professionista mandante al 5%), il quale ha offerto un ribasso del 11% sull'importo a base d'asta per l'espletamento delle prestazioni professionali di €. 65.742,74, corrispondente all'importo netto di €. 58.511,04, oltre cassa previdenziale ed IVA;

Considerato che il Geometra Fabrizio Santoni, capogruppo della RTP sopra citata, ha trasmesso in data 22.10.2020, protocollo 5046, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, e che lo stesso progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27.10.2020;

Rilevato che l'ufficio tecnico ha attivato le procedure per la prenotazione dell'incentivo di cui al conto termico 2.0, per la somma prevista di €. 100.000,00;

Appurato che con delle piccole modifiche al progetto, quali l'inserimento di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, la coibentazione del solaio interno di separazione tra il piano seminterrato e il piano terra, e la messa in opera degli oscuranti negli infissi, l'edificio rientra tra le strutture classificabili NZEB (edifici ad energia quasi zero) dal D.M. 16/02/2016 (cosiddetto Conto Termico 2.0), per i quali è possibile ottenere un contributo in misura maggiore rispetto a quanto preventivato;

Vista la simulazione di calcolo dell'incentivo ottenibile tramite il Conto Termico 2.0 con l'introduzione delle modifiche sopra riportate, pari a €. 206.967,452, e rilevato che la maggiore quota di contributo copre integralmente la realizzazione delle opere necessaria alla trasformazione dell'edificio in struttura NZEB;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 29.12.2020, immediatamente esecutiva, con la quale:

- si è preso atto che con delle piccole modifiche al progetto dei "Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74/2020, quali l'inserimento di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, la coibentazione del solaio interno di separazione tra il piano seminterrato e il piano terra, e la messa in opera degli oscuranti negli infissi, l'edificio rientra tra le strutture classificabili NZEB (edifici ad energia quasi zero) dal D.M. 16/02/2016 (cosiddetto Conto Termico 2.0), per i quali è possibile ottenere un contributo in misura maggiore rispetto a quanto preventivato, stimato in €. 206.967,452;
- si è preso atto che i Professionisti incaricati della progettazione dell'opera hanno apportato le necessarie modifiche al progetto esecutivo dell'importo di €. 500.000,00, approvato con la citata deliberazione G.C. 74/2020, addivenendo ad un nuovo progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 606.967,42, di cui €. 400.000,00 a valere sul finanziamento concesso dalla RAS ed €. 206.967,42 sulle risorse messe a disposizione dal Conto Termico;
- si riapprovava il progetto esecutivo dei "Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007", trasmesso dal geometra Fabrizio Santoni in data 22.10.2020, protocollo 5046, così come rettificato in data 29.12.2020, dell'importo complessivo di €. 606.967,42, avente il quadro economico riportato in premessa;
- si dava atto che il Comune di Orotelli si impegna a cofinanziare l'intervento con una somma pari ad €. 206.967,42, da porre a carico a carico delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico 2.0), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale;
- si dava mandato al responsabile del servizio tecnico per l'attivazione del procedimento di individuazione del contraente al quale affidare l'esecuzione dei predetti lavori, in accordo alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dover provvedere alla attivazione della procedura di affidamento dei lavori, il cui importo complessivo è di €. 455.000,00, di cui €. 434.000,00 quale importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso, ed €. 21.000,00 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA di legge;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020, ossia mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o

tramite elenchi di operatori economici;

Che la stessa procedura sarà espletata in forma telematica con l'utilizzo della piattaforma del Centro di Acquisti territoriale della Regione Sardegna, e, per favorire una più ampia partecipazione alla procedura stessa, si provvederà alla selezione di nr. 20 operatori economici qualificati ai quali trasmettere a lettera di invito;

Che per la scelta degli operatori economici da invitare verrà attivata la procedura di sorteggio telematico tra i soggetti idonei iscritti all'albo telematico degli operatori positivamente qualificati nella piattaforma telematica del CAT Sardegna, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Ritenuto inoltre di dover utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ed in particolare massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Vista la documentazione relativa alla procedura negoziata, predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, costituita dalla lettera di invito, disciplinare di gara, e dalla modulistica per la partecipazione alla procedura;

Ritenuto di dover approvare la documentazione di gara e di dover indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto della presente determinazione;

Considerato che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: 85820736AD;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica e contabile del procedimento di spesa da parte dei Responsabili di Servizio;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante il "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il vigente Statuto Comunitario;

DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. Di approvare, in relazione ai "lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007", la lettera di invito, il disciplinare e la modulistica l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori, così come predisposti dal responsabile del servizio tecnico, ed allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'avvio del procedimento di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020, ossia mediante procedura negoziata previa consultazione di 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ed in particolare massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;
4. Di prendere atto che tale procedura negoziata sarà espletata in forma telematica sulla piattaforma del Centro di Acquisti Territoriale della Regione Sardegna;
5. Di prendere atto che per la scelta degli operatori economici da invitare verrà attivata la procedura di sorteggio telematico tra i soggetti idonei iscritti all'albo telematico degli operatori qualificati attivo nella piattaforma telematica del CAT Sardegna;
6. Di disporre altresì che l'elenco degli operatori economici selezionati sarà reso noto successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
7. Di nominare responsabile del procedimento di gara il sottoscritto Dr. Ing. Giuseppe Usai;
8. Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- 1) fine da perseguire: affidamento dei lavori di di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007;
 - 2) oggetto del contratto: opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione, con efficientamento energetico;
 - 3) forma del contratto: contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
 - 4) clausole essenziali: quelle richiamate nell'allegata lettera di invito;
9. di prenotare un impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del TUEL, con imputazione come appresso:
- capitolo 20110108.1, Missione 8, Programma 1, Titolo II del bilancio comunale per l'anno 2020 per un importo di €. 168.849,60
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Il Responsabile del Procedimento

USAI GIUSEPPE

Il Responsabile del Servizio

USAI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 30/12/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria

(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)

Visto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 30/12/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
SIOTTO ALESSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 05/01/2021**

Orotelli, 05/01/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orotelli, 05/01/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE