



# COMUNE DI OROTELLI

Provincia di Nuoro - C.so Vittorio Emanuele, 74 - 08020 Orotelli

P.I. 00154850911 ☎ 0784 79820 - [www.comune.orotelli.nu.it](http://www.comune.orotelli.nu.it)

## UFFICIO SERVIZI SOCIALI

### **BANDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER LE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO. LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. ANNO 2020 – contributo integrativo.**

#### **La Responsabile del Servizio**

#### **rende noto**

Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare Domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico.

Gli appartenenti alla Fascia C possono beneficiare del contributo, alla pari di coloro che appartengono alla Fascia A o B, per tutte le mensilità alle quali si riferisce il bando, esclusi i mesi di gennaio e febbraio. Per coloro che hanno già partecipato al bando gennaio – aprile il calcolo del contributo si effettuerà determinando il contributo spettante per l'intero anno e sottraendo da questo il contributo già riconosciuto per le mensilità gennaio – aprile 2020.

#### **DESTINATARI FINALI** dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Orotelli e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle infrastrutture n° 2523/2001, site nel Comune di Orotelli e occupate a titolo di abitazione principale.

#### **REQUISITI DI ACCESSO**, da possedere al momento della presentazione della domanda:

- Residenza anagrafica nel Comune di Orotelli, corrispondente all'ubicazione dell'alloggio locato;
- Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di un alloggio adibito ad abitazione principale nel Comune di Orotelli, escluse le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di pregi signorili e artistici).

Tale contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
  - sussistere al momento della presentazione della domanda;
  - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
- Non appartenenza al nucleo familiare nel quale anche uno solo dei componenti sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio nazionale.

- Non sono ammessi i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- Non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica; Possono presentare domanda, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle infrastrutture n° 2523/2001, site nel Comune di Orotelli e occupate a titolo di abitazione principale.
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

#### **REQUISITI ECONOMICI:**

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € **13.392**;
- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162**;
- **Fascia C:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente" del nucleo familiare compreso tra un valore minimo di € 14.162 ed un valore massimo di € 35.000 che abbiano subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020, rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, e che non dispongono di sufficiente liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

Si evidenzia come il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 343 del 12 agosto 2020 (pubblicato sulla GU n. 247 del 1/10/2020), ha disposto **che i contributi concessi ai sensi del predetto decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del "reddito di cittadinanza"** di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e ss.mm.ii.

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE** alla domanda:

- DSU e Attestazione ISEE, redatti secondo la normativa vigente;
- Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente;
- Ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di Registrazione relativa all'ultimo anno;
- Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese di dicembre 2020;
- Copia del Documento di Identità in corso di validità.
- Per la sola fascia C, autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, nella quale gli interessati dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le Domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Orotelli, disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.orotelli.nu.it](http://www.comune.orotelli.nu.it) o presso l'ufficio Informacittadino di Orotelli.

Le domande dovranno pervenire via e-mail all'Ufficio Protocollo del Comune, all'indirizzo [protocollo@comune.orotelli.nu.it](mailto:protocollo@comune.orotelli.nu.it), entro e non oltre il giorno **Lunedì 11 gennaio 2021.**

Orotelli, 21 dicembre 2020

**La Responsabile del Servizio**

F.to Dott.ssa Amelia Monni