



COMUNE DI OROTELLI

C.so Vittorio Emanuele, 74 - 08020 Orotelli - Provincia di Nuoro P.I. 00154850911

☎ 0784 79820 📠 0784 79261

Servizio Tecnico

www.comune.orotelli.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it

281 del 24 gennaio 2012

Numero e data di Protocollo ↑

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I. PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ATTUALMENTE INUTILIZZATO, AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO

Il Comune di Orotelli intende acquisire manifestazioni di Interesse per procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 Euro, secondo le disposizioni dell'art.122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'Interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.

Il Comune di Orotelli si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del relativo Regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero di dieci soggetti idonei.

L'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere inviati verrà stabilito mediante sorteggio in seduta pubblica in data 7 febbraio 2012, alle ore 10:00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Orotelli.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà segreto conformemente a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 lettera b) del Dlgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

- 1) Stazione appaltante: Comune di Orotelli, Corso Vittorio Emanuele, 74 – 08020 Orotelli (NU) – Unità Organizzativa Tecnica, telefono 078479820, fax 078479261, pec ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it;
- 2) Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio, attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato";
- 3) Importo dei lavori: €. 970.000,00, di cui €. 15000 di oneri per la sicurezza ed €. 955.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- 4) Categoria delle lavorazioni:
Categoria prevalente dei lavori OG02 "Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela" Classifica SOA III – Importo €. 643.034,93, subappaltabile per una quota massima del 20% ad imprese in possesso della relativa qualifica;
Ulteriori categorie:
 - OG11 "Impianti tecnologici" - Classifica SOA I – Importo €. 220.965,07 - Obbligo di requisiti in proprio altrimenti obbligo di A.T.I. verticale con mandante in possesso dei requisiti, con divieto di subappalto.
 - OG09 "Impianti per la produzione di energia elettrica" - Classifica SOA I – Importo €. 91.000,00 - Assumibili in proprio anche senza requisiti (da dimostrare in categoria prevalente) o subappaltabili al 100%.

- 5) Procedura di Gara: la successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta ad almeno dieci soggetti idonei. La procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.
- 6) Requisiti di partecipazione: gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.
- Requisiti di ordine generale: Requisiti di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006:
 - Requisiti di idoneità professionale: Il candidato dovrà essere in possesso di attestazione (SOA) di cui all'art. 61 D.P.R. 207/2010, regolamentare autorizzata in corso di validità, ovvero essere in possesso di attestazione (ARA) rilasciata dall'Albo Regionale degli Appaltatori ex L.R. n. 14 del 09.08.2002, in corso di validità per le categorie e le classi indicate al punto 4); Le Imprese in possesso qualificazione nella sola categoria prevalente nella istanza di ammissione alla procedura negoziata può richiedere di essere autorizzato a presentare offerta quale mandatario di un raggruppamento temporaneo, del quale deve indicare i componenti.

Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione possono presentare istanza indirizzata al Comune di Orotelli – Unità Organizzativa Tecnica – Corso Vittorio Emanuele 74 – 08020 Orotelli (NU), contenente l'indicazione completa del mittente e l'indirizzo di posta elettronica certificata dello stesso, nonché la seguente dicitura: "Manifestazione di Interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c. 7 e 57, c. 6 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei Lavori di "realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio, attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato".

A tale istanza dovrà essere allegata copia della attestazione di qualificazione che dimostri il possesso delle attestazioni di qualificazioni per le categorie e classifiche riportate nel punto 4. del presente avviso da parte del soggetto concorrente.

L'istanza dovrà pervenire entro le ore 13:00 del venerdì 3 febbraio 2012 con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;
- b) con consegna a mano dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del Comune di Orotelli;
- c) tramite posta elettronica certificata inviata all'indirizzo ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it; in tal caso le istanze dovranno essere sottoscritte digitalmente dall'operatore economico richiedente;

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, ne quelli sui quali non sia stata apposta la dicitura sopra citata contenente la specificazione della procedura, ne le istanze che non siano sottoscritte, in maniera autografa o digitalmente per quelle pervenute tramite PEC, dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata, e dovrà contenere una dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 6) del presente avviso; all'istanza dovrà essere unito, in copia, un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica certificata (tutte le imprese partecipanti dovranno tassativamente indicare il proprio indirizzo PEC).

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Orotelli all'indirizzo www.comune.orotelli.nu.it e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Dlgs 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento è Dr. Ing. Giuseppe Usai, tel. 0784/79820, fax 0784/79261, email ufficiotecnico@comune.orotelli.nu.it

FIRMATO
IL RESPONSABILE UNICO
DEL UNITA' ORGANIZZATIVA TECNICA
Dr. Ing. Giuseppe Usai