



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Determinazione del Responsabile del Servizio

Atto n. **569** del **07/09/2020**

Registro di settore n. 231 del 07/09/2020	OGGETTO: L.R. 12/1994 – Usi civici – Procedimento per la determinazione di accertamento delle terre gravate da usi civici nel Comune di Orotelli – Affidamento attività di consulenza e assistenza legale – Presa d’atto della deliberazione G.C. n. 54/2020 - Impegno di spesa – CIG: ZC32E2CC09
--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto sindacale di nomina del sottoscritto Ing. Giuseppe Usai a titolare di posizione organizzativa dell’Unità Organizzativa Tecnica;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamate:

- la Deliberazione C.C. n. 9 del 24 aprile 2020 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022”;
- la Deliberazione C.C. n. 10 del 24 aprile 2020 “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 – art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000) - Variazione n. 5”;
- la Deliberazione G.C. n. 23 del 24 aprile 2020 “Assegnazione dei mezzi finanziari ed individuazione dei Responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi. (P.R.O.) - Anno 2020”;

Premesso che con Deliberazione n. 65/34 del 06/12/2016 la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento all’agenzia ARGEA Sardegna delle competenze in materia di accertamento delle terre gravate da uso civico e di tenuta del relativo inventario;

Considerato che a tal fine, l’Assessorato dell’Agricoltura e RAP ha trasmesso gli studi realizzati dalle società esterne all’uopo incaricate e che gli stessi sono stati utilizzati da ARGEA Sardegna per la chiusura dell’iter procedimentale e l’adozione dei provvedimenti definitivi di accertamento;

Vista la nota prot. 1974 del 01.06.2018, con la quale Argea Sardegna ha trasmesso al Comune di Orotelli la relazione tecnica redatta dalla società GIES s.r.l. – aggiudicataria dell’appalto per l’istruttoria propedeutica all’adozione del decreto di accertamento – contenente l’elenco delle terre che, secondo la predetta istruttoria, risultano gravate da diritti di uso civico

Considerato che con la stessa nota si chiede che il Comune indichi la situazione aggiornata dei mappali in essa individuati come gravati da uso civico, ed in particolare sulle variazioni catastali intervenute, sullo stato d’uso dei terreni e sulle eventuali occupazioni;

Ricordato che, ai sensi comma 5 bis dell’art. 5 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 (Norme in materia di usi civici), non sono passibili di provvedimento definitivo di accertamento i terreni che siano stati utilizzati prima del 5 luglio 2006 –data di entrata in vigore dell’art. 36 comma I della L.R. 12 giugno 2006 n. 9– per la realizzazione di opere pubbliche, di PEEP e di PIP.

Che con la nota sopra citata si invitava il Comune a voler comunicare, producendo la necessaria documentazione probatoria, quali terre debbano risultare escluse dall’accertamento ai sensi della citata disposizione normativa;

Vista la nota di riscontro prot. 2052 del 30.04.2019, trasmessa ad Argea Sardegna, con la quale il Comune di Orotelli individua e chiede di escludere dall'accertamento tutte le aree utilizzate, prima della entrata in vigore dell'art. 36, comma 1, della L.R. 12 giugno 2006, n. 9, per la realizzazione di opere pubbliche, PIP o PEEP, incluse tutte le lottizzazioni intese come opere pubbliche in quanto opere a carattere permanente realizzate o acquisite con fondi pubblici e finalizzate ad un uso della collettività che ne trae o ne ha tratto beneficio;

Rilevato che lo studio minuzioso condotto dai funzionari del Comune di Orotelli, trasmesso ad Argea Sardegna, ha evidenziato che se venisse accertato l'uso civico così come indicato nell'atto di accertamento, e cioè su tutto il territorio Comunale, creerebbe un danno ingente a tutta la Comunità, verrebbero interrotti di fatto tutti comparti produttivi del territorio comunale di Orotelli, non verrebbero più rilasciate nuove concessioni edilizie, o concessioni in variante, non verrebbero più effettuate compravendite di beni immobili, richieste di finanziamenti presso istituti di credito ecc; e i titolari del diritto d'uso civico, i residenti, non potrebbero esercitare tale diritto liberamente, in quanto il territorio su cui ricade l'uso civico risulta, in gran parte, non utilizzabile per i fini di cui alle leggi n.1766/1927 e n.12/94.

Vista la nota prot. 3371 del 21.07.2020, con la quale Argea Sardegna ha trasmesso la determinazione n. 3649 del 20/07/2020 avente per oggetto l'accertamento delle terre gravate da uso civico in favore dei cittadini del Comune di Orotelli, adottata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12;

Rilevato che tale determinazione di fatto non tiene conto delle controdeduzioni alla proposta di accertamento delle terre gravate da uso civico trasmesse dal Comune di Orotelli;

Considerato che, in ottemperanza al principio di tutela dell'interesse pubblico prevalente, l'Amministrazione Comunale, intende delineare le linee guida per una corretta gestione del territorio e del diritto d'uso civico di cui i cittadini possano godere in maniera non astratta ma realistica, e che pertanto, non condividendo appieno il contenuto della citata determinazione di accertamento, intende conferire un mandato ad uno studio legale per tutelare gli interessi dei cittadini di Orotelli;

Appurato che avverso il provvedimento di accertamento è ammesso:

- ricorso in opposizione al Direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 14 marzo 1994 n. 12;
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua comunicazione o pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua comunicazione o pubblicazione per soli motivi di legittimità dell'atto o di violazione delle norme sul procedimento;
- ricorso al Commissario regionale per gli usi civici della Sardegna qualora l'impugnazione riguardi la sussistenza o meno dell'uso civico. In tale ipotesi non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Rilevato che lo Studio Legale Uras & Partners, con sede in Piazza del Carmine 22 - Palazzo Chapelle – a Cagliari, è disponibile a fornire l'attività di assistenza e consulenza legale nonché la verifica di tutte le opzioni afferenti alla tutela giudiziale e/o stragiudiziale finalizzate alla risoluzione di tutte le problematiche afferenti alle aree del Comune di Orotelli gravate da uso civico;

Che a tal proposito ha presentato un preventivo di spesa di complessivi €. 9.356,29, oltre Cassa al 4% per €. 374,25, IVA al 22% per €. 2.140,72, per complessivi lordi €. 11.871,26, relativo allo studio della pratica, la prima analisi delle questioni sottese e l'attività di assistenza e consulenza legale stragiudiziale e/o giudiziale nel procedimento sopra descritto;

Esaminato tale preventivo e ritenuto lo stesso congruo e meritevole di approvazione;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il Sindaco a porre in essere, in nome e per conto dell'Ente, le opportune azioni di tutela legale degli interessi dei cittadini di Orotelli nel procedimento di accertamento delle terre gravate da uso civico trasmesso da Argea Sardegna;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 54 del 04.08.2020, con la quale è stato autorizzato il Sindaco a porre in essere, in nome e per conto dell'Ente, le opportune azioni di tutela legale degli interessi dei cittadini di Orotelli nel procedimento di accertamento delle terre gravate da uso civico trasmesso da Argea Sardegna;

Che con la stessa deliberazione:

- si conferiva allo Studio Legale Uras & Partners, con sede in Piazza del Carmine 22 - Palazzo Chapelle – a Cagliari, l'incarico per l'espletamento dell'attività di assistenza e consulenza legale, nonché per la verifica di tutte le opzioni afferenti alla tutela giudiziale e/o stragiudiziale finalizzate alla risoluzione di tutte le problematiche afferenti alle aree del Comune di Orotelli gravate da uso civico;
- si demandavano agli uffici comunali le procedure amministrative consequenziali all'adozione della stessa deliberazione, finalizzate all'affidamento dell'incarico legale per la tutela degli interessi dell'Ente e dei cittadini Orotellesi;

Considerato quindi che occorre prendere atto della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 04.08.2020 e provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Considerato che le risorse necessarie sono allocate nel Bilancio comunale nel modo seguente: identificativo n. 20110604, art. 1, Missione 8, programma 1, Titolo II;

Considerato che, ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. (normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari), tramite procedura telematica è stato attribuito dall'ANAC il codice Cig ZC32E2CC09 alla procedura in oggetto;

Acquisito con la sottoscrizione del presente atto il visto di regolarità tecnica e il visto di copertura finanziaria ai sensi del comma 4 art. 151 del D.lgs 267/2000;

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Visto il Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 "nuovo codice degli appalti"

Visto il decreto legislativo 267/2000 inerente il Testo Unico degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. Di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale nr. 54 del 04.08.2020, con la quale:
 - è stato autorizzato il Sindaco a porre in essere, in nome e per conto dell'Ente, le opportune azioni di tutela legale degli interessi dei cittadini di Orotelli nel procedimento di accertamento delle terre gravate da uso civico trasmesso da Argea Sardegna;
 - è stato conferito mandato allo Studio Legale Uras & Partners, con sede in Piazza del Carmine 22 - Palazzo Chapelle – a Cagliari, l'incarico per l'espletamento dell'attività di assistenza e consulenza legale, nonché per la verifica di tutte le opzioni afferenti alla tutela giudiziale e/o stragiudiziale finalizzate alla risoluzione di tutte le problematiche afferenti alle aree del Comune di Orotelli gravate da uso civico;
 - si demandava agli uffici comunali le procedure amministrative consequenziali all'adozione della stessa deliberazione, finalizzate all'affidamento dell'incarico legale per la tutela degli interessi dell'Ente e dei cittadini Orotellesi;
3. Di impegnare al tal fine la somma €. 9.356,29, oltre Cassa al 4% per €. 374,25, IVA al 22% per €. 2.140,72, per complessivi lordi €. 11.871,26, a favore dell'Avvocato Roberto Uras dello Studio Legale Uras & Partners, con sede in Piazza del Carmine 22 - Palazzo Chapelle – a Cagliari, Codice fiscale: RSURRT69B14B354M, P. Iva: 02638530929;
4. Di dare atto che la somma complessiva di €. 11.871,26, è disponibile nel bilancio comunale all'identificativo n. 20110604, art. 1, Missione 8, programma 1, Titolo II;
5. Di dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: ZC32E2CC09;
6. Di Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di Dare Atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Responsabile del Procedimento
USAI GIUSEPPE

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 07/09/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.gs.n.267/2000, la regolarità contabile della presente determinazione nonché la copertura finanziaria della spesa, nei limiti e nelle forme dalla stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria

(Art. 151 comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)

Visto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 07/09/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Siotto Alessia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 08/09/2020**

Orotelli, 08/09/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orotelli, 08/09/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE