



COMUNE DI OROTELLI

C.so Vittorio Emanuele, 74 - 08020 Orotelli - Provincia di Nuoro

P.I. 00154850911 ☎ 0784 79820 📠 0784 79261

Servizio Tecnico

www.comune.orotelli.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA

LAVORI DI “POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE”

CUP I13B10000950006

CIG 3858590133

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **TREDICI** del mese di **MARZO**, alle ore **9:30**, nella sala Giunta del Comune di Orotelli;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Orotelli nr. 39 del 13 maggio 2010, con la quale:

- è stato nominato, in relazione al disposto dell'articolo 10 del Codice dei contratti, il responsabile dell'unità organizzativa tecnica Ing. Giuseppe Usai quale “responsabile del procedimento unico” per l'attuazione dell'intervento: “**POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE – SCUOLA MEDIA DI VIA NUORO**”;
- è stato dato mandato al responsabile del settore tecnico del comune di Orotelli per la predisposizione degli studi e degli elaborati necessari per la presentazione dell'istanza di finanziamento, nonché per la predisposizione del progetto preliminare e definitivo degli interventi di “**POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE – SCUOLA MEDIA DI VIA NUORO**”;

VISTA la deliberazione della giunta comunale nr. 40 del 13 maggio 2010 di approvazione del progetto preliminare dell'importo di complessivi €. 420.000,00;

VISTA la deliberazione della giunta comunale nr. 41 del 13 maggio 2010 di approvazione del progetto definitivo dell'importo di complessivi €. 420.000,00, predisposto dall'ufficio tecnico comunale e sottoscritto dal progettista e responsabile del procedimento Dr. Ing. Giuseppe Usai;

VISTA la deliberazione della giunta comunale nr. 42 del 13 maggio 2010 di approvazione dell'iniziativa a valere sulla Linee di attività 2.2.1.A-C del POR Sardegna FESR 2007/2013 e di approvazione del costo complessivo dell'iniziativa, pari ad €. 420.000,00, di cui €. 46.200,00 di cofinanziamento comunale ed €. 373800,00 a valere sul bando regionale;

APPURATO che con determinazione del Direttore del Servizio Istruzione della Regione Sardegna nr. 235, prot. 2378, del 29.04.2011 è stata approvata la graduatoria finale degli interventi relativi alla selezione sopra richiamata, dalla quale il Comune di Orotelli risulta essere assegnatario del finanziamento regionale di €. 373.800,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 56 del 12 agosto 2011 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, con la quale è stato contestualmente dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure di scelta dell'esecutore dei lavori, da selezionare tramite procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006;

VISTA la determinazione a contrarre nr. 22 del 26 gennaio 2012, con la quale sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e la modulistica per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta;

CONSIDERATO che le offerte di partecipazione dovevano pervenire, a seguito delle rettifiche del bando intercorse nel periodo di pubblicazione dello stesso, entro le ore 13:00 del giorno 9 marzo 2012, e che la gara doveva avere luogo il giorno 13 marzo 2012;

TUTTO ciò premesso;

il Responsabile l'Unità Organizzativa Tecnica e Responsabile Unico del Procedimento Dr. Ing. Giuseppe USAI, in qualità di Presidente della Commissione di gara, assistito dalla Dr.ssa Amelia Monni, dipendente comunale, in qualità di segretario verbalizzante ed alla presenza dei testimoni Ladu Battista e Giovanna Burra, ha fatto constatare che sono pervenute entro i termini complessivamente nr. 63 istanze di partecipazione, numerata dal nr. 1 al nr. 63 in base al protocollo d'ingresso, riportate nell'allegato “A” al presente verbale.

ESAMINATI i plichi, il presidente di gara constata la regolarità della presentazione con riferimento alla modalità di presentazione degli stessi e ai termini di presentazione per le offerte dalla nr. 1 alla nr. 63;

SI PROCEDE quindi all'apertura dei plichi dal nr. 1 al nr. 63, ed all'esame della documentazione ivi contenuta, e la Commissione di gara rileva che la modalità di presentazione è conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e che la documentazione inserita nella busta “A” – Documentazione Amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara per tutte le offerte pervenute, ad eccezione delle istanze nr. 15 (impresa Giancarlo Corrias – Assenza della qualificazione nella categoria OG11 con contestuale mancanza della dichiarazione di subappalto per l'intera categoria superspecialistica, ai sensi di quanto disposto dal punto 9. del bando di gara) e nr. 43 (Ser.Lu. Costruzioni Srl – Presentazione di cauzione provvisoria intestata ad Ente diverso dal Comune di Orotelli e di importo inferiore a quello richiesto), per cui vengono ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica le istanze individuate con i numeri dal 1 al 14, dal 16 al 42 e dal 44 al 63, mentre non vengono ammesse alla successiva fase le predette offerte nr. 15 e 43.

Si passa quindi all'esame dei plichi contenenti l'offerta economica per le imprese ammesse (61); il Presidente di gara rileva che sono complete e conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara che hanno formulato le offerte economiche riportate nell'allegato "B" al presente verbale.

Si procede quindi alla esclusione del 10% delle offerte valide arrotondato all'unità superiore (7) delle offerte di minor ribasso e maggior ribasso; si procede al successivo calcolo della media dei ribassi, pari a 19,339%, alla media degli scarti delle offerte che superano la media dei ribassi (0,094%) e al successivo calcolo della soglia di anomalia, pari al 19,432% ed all'individuazione dell'offerta di massimo ribasso, ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni combinato con l'art. 86, comma 1 dello stesso D.Lgs., presentata dalla ditta C.E.M Costruzioni Elettromeccaniche di Puddighinu e Murgia – con sede in Corso Vittorio Emanuele 57 – 08025 Oliena (NU), P.I. 00870250917, la quale ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di €. 288.113,85 del 19,398%, corrispondente ad un importo netto di €. 232.225,53, oltre €. 5.014,28 per l'attuazione dei piani di sicurezza, per complessivi €. 237.239,81, oltre IVA al 21% su lavori e sicurezza per €. 49.820,36, per complessivi lordi €. 287.060,16 si riporta nell'allegato "C" al presente verbale il prospetto di calcolo della soglia di anomalia e dell'aggiudicazione provvisoria.

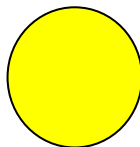
La Commissione di gara propone quindi al R.U.P. l'aggiudicazione dei lavori di "potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche – SCUOLA MEDIA DI VIA NUORO" a favore della ditta C.E.M. Costruzioni Elettromeccaniche, come sopra individuata, per l'importo lordo di €. 287.060,16.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13:45 del giorno 13 marzo 2012 con la redazione e sottoscrizione del presente verbale, al quale si allega per farne parte integrante e sostanziale la seguente documentazione:

- Allegato "A": Elenco istanze pervenute;
- Allegato "B": Elenco ribassi offerti dalle imprese ammesse;
- Allegato "C": Prospetto di calcolo della soglia di anomalia e dell'aggiudicazione provvisoria;
- Plichi contenenti le nr. 63 istanze presentate.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

I TESTIMONI

1. _____

2. _____