



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Oggetto: Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2 della L. 241/1990 effettuata in forma semplificata e in modalità asincrona e finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo per i lavori di completamento della riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'articolo 4 della Legge regionale 9 marzo 2015 n. 5 (Legge finanziaria 2015), ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 30 della legge regionale n. 11 del 2006, il ricorso a uno o più mutui o in alternativa a prestiti obbligazionari, per un importo complessivo di euro 700.000.000, a copertura delle spese elencate nella tabella E allegata alla Legge finanziaria medesima, così come modificata con Legge regionale 8 maggio 2015, n. 10;

Considerato che l'articolo 5, comma 13 della suddetta legge regionale n. 5/2015 stabilisce che una quota parte del predetto importo, individuata dalla succitata tabella E allegata è finalizzata a finanziare il "piano regionale delle infrastrutture", così come individuato nel programma regionale di sviluppo, nell'ambito dei settori della viabilità e delle infrastrutture portuali, idrico multisettoriale, irriguo, idrico integrato e per la viabilità, edilizia scolastica, difesa del suolo e assetto idrogeologico;

Vista la tabella E della stessa legge regionale n. 5/2015, la quale prevede ulteriori finanziamenti, che trovano riscontro nell'"allegato tecnico" al bilancio della Regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 rubrica Lavori Pubblici diretti sia alla realizzazione di nuove opere sia ad interventi già avviati;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 22/1 del 7/5/2015, la quale ha approvato: a) il Piano regionale delle infrastrutture" (Allegato A), il cui finanziamento trova riscontro nella tabella E allegata alla legge finanziaria 2015; b) il "Programma degli interventi" (Allegato B), i cui finanziamenti trovano riscontro, oltre che nella stessa tabella E, nell'"allegato tecnico" al bilancio della regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 – rubrica Lavori Pubblici; c) la tabella riassuntiva (Allegato C);

Rilevato che con la Delibera n. 41/22 del 07/08/2020 è stata approvata una rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed è stato autorizzato, tra l'altro, a favore del Comune di Orotelli, il finanziamento di € 260.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: "Lavori di completamento della riqualificazione dello slargo tra via Elena e via Dante"

Considerato che in data 22.09.2020 è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Comune di Orotelli per la realizzazione dell'intervento "Lavori di completamento della riqualificazione dello slargo tra via Elena e via Dante" - CUP I19J20000650002 dell'importo complessivo di € 260.000,00 finanziato dalla Regione Sardegna con il mutuo di cui alla Legge regionale n. 5/2015;

Considerato che il Comune beneficiario è tenuto alla pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori entro il 31.12.2020, pena la decadenza dal beneficio, per cui occorre procedere celermente con gli atti propedeutici alla pubblicazione del bando stesso;

Rilevato che in fase di istanza di finanziamento è stato predisposto dal responsabile del servizio tecnico un progetto di fattibilità tecnica ed economica ed un progetto definitivo, in un'unica fase progettuale, dell'importo complessivo di 260.000,00 euro;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 65 del 29.09.2020, con la quale si prendeva atto del finanziamento, si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo in un'unica fase, si

nominava il responsabile unico del procedimento, e al contempo veniva dato mandato al responsabile del servizio tecnico e responsabile unico del procedimento, per l'attivazione dei procedimenti propedeutici alla realizzazione dei lavori, in accordo alle direttive impartite dalla Regione Sardegna;

Considerato che con determinazione n. 666 del 14.10.2020 veniva affidato l'incarico all'Ing. Sebastiano Calia l'incarico professionale relativo alla predisposizione della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di completamento della riqualificazione dello slargo tra via Elena e via Dante - CUP I19J20000650002

Preso atto che con nota prot. 5303 del 06.11.2020 il professionista incaricato ha trasmesso copia del progetto esecutivo;

Dato atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 4, lett.h) del Dlgs 50/2016 e ssmi in data 09.11.2020 con prot. 5318 ha indetto la conferenza di servizi decisoria ex art. 14 comma 2 della L. 241/90 per l'approvazione del progetto esecutivo per i lavori di completamento della riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge come modificato dal Dlgs 127/2016.

- Contestualmente, l'indizione della conferenza è stata formalmente comunicata per mezzo di posta elettronica certificata alle seguenti Amministrazioni o/o Enti coinvolti:
 - Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Nuoro e dell'Ogliastra - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG
 - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Durante la fase asincrona del procedimento non sono state richieste integrazioni documentali dagli Enti sopra citati

Considerato che:

- con nota prot. 47037 del 26.11.2020 Pos.489/19, acquisita al ns. protocollo con numero 5667 del 27.11.2020 il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale ha trasmesso in allegato la relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs 42/2004, esplicitando parere favorevole con alcune prescrizioni;
- con nota prot. 12237-P del 04.12.2020, acquisita al ns. protocollo con numero 5838 del 04.12.2020 il Ministero per le Attività culturali Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro ha trasmesso Parere favorevole a condizione ai sensi degli artt. 21, 22 e 146 del D.lgs 42/2004 e ss.mmi;

Tutto ciò premesso, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 c.2 della L. 241/90 effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate. I termini di efficacia di tutti i pareri, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente provvedimento.

Tutti i pareri vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente sia trasmessa per via telematica alle amministrazioni che hanno partecipato al procedimento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg dalla notifica del presente atto

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Orotelli, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dr. Ing. Giuseppe Usai
(firmato digitalmente)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Pos. 489/19

Nuoro,

PEC

- > Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
pec: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
- > Al Comune di Orotelli
pec: protocollo@pec.comune.orotelli.nu.it

Oggetto: Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm.ii.) relativa al progetto Lavori di riqualificazione slargo tra Via Elena e Via Dante. Località: Via Elena Via Dante. Comune: Orotelli. **CONFERENZA DI SERVIZI DEL 09.12.2020**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas

pm/Arch. A. Gillone
Ing. G.Furcas – Resp.Proc.Piani Progr. OO.PP. e Interv.Grande Impatto

COMUNE DI OROTELLI - C_OROTELLI - 0005667 - Ingresso - 27/11/2020 - 10:18



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

POSIZIONE N.	489/19
SETTORE	Settore piani programmi opere pubbliche e interventi grandi impatti
RESPONSABILE DEL SETTORE	
<i>TECNICO ISTRUTTORE</i>	<i>Arch. Andrea Gillone</i>

PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	09.11.2020	Protocollo istanza	43657
Data integrazioni	Protocollo integrazioni		
Lavori di	Lavori di riqualificazione dello slargo tra via Elena e via Dante		
Comune	Orotelli		
Località	Percorso viario tra via Elena e via Dante		
Richiedente	Amministrazione Comunale di Orotelli		
Recapito comunicazioni	protocollo@pec.comune.orotelli.nu.it		
Progettista	Ing. Sebastiano Calia		
Tipologia di intervento	opera pubblica		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	09.12.2020
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici	digitali		
n. elaborato	n. elaborato		
1_RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA	TAVOLA_5_2_PLANIMETRIA_STATO_PROGETTO_QUOTATA		
2_RELAZIONE_PAESAGGISTICA	TAVOLA_5_3_PLANIMETRIA_STATO_PROGETTO_QUOTATA		
TAVOLA_1_PLANIMETRIE	TAVOLA_5_4_PLANIMETRIA_STATO_PROGETTO_QUOTATA		
TAVOLA_2_PLANIMETRIA_INTERVENTO_E_FOTOGRAFICA	TAVOLA_5_5_PLANIMETRIA_STATO_PROGETTO_QUOTATA		
TAVOLA_3_PLANIMETRIA_STATO_ATTUALE	TAVOLA_6_PLANIMETRIA_IMPIANTI		
TAVOLA_4_1_PLANIMETRIA_STATO_PROGETTO	TAVOLA_7_PARTICOLARE_SEZIONE_STRADALE		
TAVOLA_4_2_PARTICOLARE_STATO_PROGETTO	TAVOLA_8_PARTICOLARI_FOGNARIO		
TAVOLA_5_1_PLANIMETRIA_STATO_PROGETTO_QUOTATA	TAVOLA_9_PARTICOLARI_ILLUMINAZIONE		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE PAESAGGISTICA		SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze:				
PRECEDENTI PROVVEDIMENTI				
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento	
RAS-UTP Sardegna centrale	02.07.2019	Prot. 24496	Relazione tecnica illustrativa favorevole con prescrizioni "riqualificazione slargo tra Via Elena e Via Dante, programma integrato tutela dei centri storici della Sardegna – Bando 2015"	
RAS-DG	22.01.2008	37/DG	Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Orotelli	
RAS-DG	29.12.2008	3150/DG	Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale del piano particolareggiato del centro storico del Comune di Orotelli approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13.02.1997	
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI				
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento	
Soprintendenza Sassari e Nuoro	08.07.2019	Prot. 7852	Parere favorevole a condizione rilasciato ai sensi degli art. 21, 22 e 146 D.lgs 42/2004 per "Riqualificazione dello slargo fra Via Elena e Via dante"	
Comune di Orotelli	10.07.2019	Prot. 3270	Determina di conclusione positiva della conferenza di servizi "lavori di riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante di cui al programma integrato per la tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna. Bando 2015	

DATI CATASTALI	
NCT	FOGLIO
NCEU	MAPPALE/PARTICELLA
	16

COMUNE DI OROTELLI - C_OROTELLI - 0005667 - Ingresso - 27/11/2020 - 10:18



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI URBANISTICI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	P.R.G.
ZONA URBANISTICA	A
PIANO ATTUATIVO	vigente non approvato art. 9 LR 28/98
Piano particolareggiato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 13.02.1997	

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)

1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Centro di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Orotelli è uno dei centri della Barbagia di Ollolai, sorto in un ambito prevalentemente collinare all'interno di un altopiano granitico denominato "Sa Serra" ai bordi della catena del Marghine. Le opere in progetto sono distribuite nell'edificato urbano e parte di esse all'interno del nucleo di antica e prima formazione che si caratterizza per la presenza di un edificato basso ad uno o due livelli, principalmente in pietra locale e con cortile. All'interno della perimetrazione del centro matrice sono presenti inoltre due chiese, la chiesa di San Giovanni battista risalente al XI-XIV sec. e la chiesa di Nostra Signora di Sini del medesimo periodo. L'intervento ricade all'interno del centro di antica prima formazione nell'area a nord del primo nucleo insediativo caratterizzato da un agglomerato compatto dallo sviluppo irregolare. L'impianto urbano e i percorsi viari hanno mantenuto la stessa conformazione d'impianto. Le principali variazioni derivano dall'adattamento dei percorsi alle nuove esigenze di percorrenza dettate dai "tempi moderni" che hanno portato ad una varietà di soluzioni geometriche e materiche non omogenee tra di loro e prive di un progetto unitario. Il patrimonio architettonico, che costituisce le quinte edilizie dell'area di intervento, si presenta con numerosi edifici preservati e limitati



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

interventi di sostituzione. I percorsi interessati dalla riqualificazione delle pavimentazioni sono dei piccoli tratti di via Dante e via Elena realizzati in calcestruzzo. Si rileva la presenza di ulteriori tipologie di pavimentazione nelle vie limitrofe e in particolare dell'acciottolato originale, da preservare, nel piccolo slargo in cui confluisce via Elena, e dei masselli di cemento colorati con doppia guida in granito nell'adiacente via Mannu, in cui si congiungono entrambi i percorsi viari.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La proposta di intervento riguarda il completamento della riqualificazione di due tratti stradali tra la via Elena e la via Dante con la realizzazione di nuove pavimentazioni, dell'impianto di illuminazione e di sottoservizi. La proposta progettuale ha optato per materiali e lavorazioni tipiche locali, ovvero granito in tozzetti lavorato secondo tecniche tradizionali.

I principali interventi previsti nel progetto sono:

- Il rifacimento della pavimentazione, attualmente realizzata in calcestruzzo, con cubetti a spacco di granito grigio lato 8/10 cm e, al centro della strada, a distanza di 100 cm, da due carrarecce stradali in granito dello spessore di cm 8, mentre il tratto dello slargo verrà trattato con lastre di granito grigio fiammato di forma rettangolare a larghezza variabile e lunghezza a correre;
- Il rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica con lampade a mensola o pali artistici di colore nero, posizionati sulle facciate degli edifici ad intervallo ravvicinato ai fine di garantire un livello di illuminazione omogeneo;
- Rifacimento dei sottoservizi, dopo la rimozione dello strato in calcestruzzo, con la canalizzazioni della rete elettrica dell'illuminazione pubblica, di nuove condotte idriche e allacci alle abitazioni, di nuove fognature per acque bianche, con caditoie stradali, e di acque nere, con i relativi allacci alle abitazioni.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

La tipologia di intervento non richiede opere di mitigazione e compensazione trattandosi di un intervento di riqualificazione che prevede la sostituzione di una pavimentazione incoerente con una nuova pavimentazione che andrà a migliorare la qualità del contesto.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Il contesto di riferimento è il centro di antica e prima formazione in un ambito urbano, intersezione tra 4 isolati, che ha mantenuto una buona parte di edifici tradizionali con limitati interventi di sostituzione.

Il contesto si caratterizza per l'assenza di continuità e omogeneità delle pavimentazioni e di ogni altro elemento di arredo urbano che qualifichi gli spazi comuni. Si tratta della zona più a nord del primo nucleo che si connota, con altre vie secondarie del paese, per l'assenza di un intervento coordinato sulle pavimentazioni. Si possono rilevare diverse tipologie di posa che hanno interessato principalmente i percorsi di maggiore transito, a contorno del centro abitato, e alcune vie centrali.

La soluzione presentata ripropone una soluzione tipologica preesistente non estranea al centro storico che non incide nello spazio per forme, materia e colore. Si tratta di tozzetti in granito posti in linea sfalsati, secondo una posa semplice e lineare, secondo una soluzione compositiva che non va a stravolgere l'attuale assetto architettonico. Occorre rilevare che trattandosi di un intervento parziale, che incide in uno spazio limitato dei due tratti viari, restano da risolvere alcune criticità relative alle giunzioni tra nuovo tracciato e preesistente. La stessa considerazione deve essere valutata ampliando l'analisi alle intersezioni con le vie adiacenti che presentano pavimentazioni dissimili con soluzioni compositive e materiche non sempre coerenti e idonee al contesto. Infine si evidenzia la presenza di un'area residuale di pavimentazione storica con acciottolato che deve essere preservata e valorizzata.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Si tratta di un intervento che presenta una bassa incidenza dal punto di vista della percezione d'insieme. I principali con visivi si aprono dalla diretta percorrenza delle vie interessate dal progetto. Inalterata, per la configurazione morfologica e l'assetto planimetrico del centro abitato, e trattandosi di una pavimentazione all'interno di strette vie, è la configurazione architettonica dell'abitato dai punti di osservazione più significativi a contorno del centro abitato. La principale criticità è data dall'estensione dell'intervento che non intessa l'intero perimetro del centro storico, lasciando invariati gran parte dei percorsi contigui, andrà a sommarsi alla varietà di interventi già esistenti. Tale aspetto evidenzia la mancanza di omogeneità materica e compositiva generale delle pavimentazioni dando un aspetto di disordine e discontinuità all'intero centro storico. La scelta di materiali locali, di lavorazioni tipiche, di continuità di forme e la scelta di pezzature di piccole dimensioni, a richiamare le pavimentazioni storiche, contribuisce solo in parte a ridurre tale impatto. Tale condizione deve essere superata attraverso la predisposizione di uno studio coordinato esteso all'intero abitato che deve stare alla base di ogni singolo intervento proposto.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme agli articoli 12 e 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si propone parere favorevole alla realizzazione della proposta progettuale in quanto si tratta di opere di riqualificazione che non vanno ad alterare in maniera significativa le valenze paesaggistiche del contesto urbano storico.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

L'intervento deve rientrare in un progetto più ampio di riqualificazione urbana che comprenda il rifacimento delle pavimentazioni degradate e delle pavimentazioni incoerenti con il contesto. Tale scelta di intervento deve nascere da uno studio più ampio che coinvolge tutti percorsi viari del centro storico riproponendo materiali locali, tecniche tradizionali e tipologie compositive semplici che ricostituiscano gli assetti planimetrici originari.

Per migliorare la qualità dell'intervento occorre che:

- La soluzione adottata per le pavimentazioni e i corpi illuminanti deve trovare riscontro nello studio degli spazi pubblici del Piano Particolareggiato in fase di approvazione;
- Devono essere mantenute le pendenze dei piani stradali e rispettate le quote delle soglie e degli ingressi alle corti;
- Eventuali proferli e arredi urbani (sedute in pietra) originali presenti nei tracciati devono essere salvaguardati;
- In fase di rimozione dello strato in calcestruzzo deve essere salvaguardata e ripristinata l'eventuale pavi-



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

mentazione storica occultata. In caso si trattasse di acciottolato deve essere reintegrato, in presenza di lacune, e smontato e riposizionato per la predisposizione dei sottoservizi;

- La scelta dei materiali, della lavorazione e della trama formale deve essere utilizzata per tutti i percorsi secondari realizzati in calcestruzzo ma anche in sostituzione delle pavimentazioni incoerenti. Deve essere garantito un progetto unitario e omogeneo che assicuri continuità per tutti i futuri interventi;
- Deve essere valutata adeguatamente la tecnica di posa (a secco in alternativa al massetto cementizio) in base al traffico e alla percorrenza dei percorsi e prestata attenzione alla sigillatura dei giunti riducendo le fughe tra elemento ed elemento per evitare l'effetto posticcio;
- Deve essere studiata attentamente una soluzione per definire la continuità compositiva in corrispondenza delle intersezioni tra differenti tipologie di pavimentazione e in particolare nello slargo con il vecchio selciato, evitando di pregiudicare l'esistente, nei tratti in calcestruzzo non interessati dall'intervento e, per il futuro, nelle vie adiacenti caratterizzate da pavimentazioni incongrue.

Nuoro, li 26.11.2020

Il Funzionario Istruttore
Arch. Andrea Gillone

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

Al Comune di Orotelli

Ufficio tecnico

protocollo@pec.comune.orotelli.nu.it

e, p.c.

Alla Regione Autonoma della Sardegna

Servizio Tutela Paesaggio Sardegna Centrale

eell.urp.paesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

OGGETTO: Orotelli (NU), centro storico. Convocazione conferenza dei servizi semplificata per approvazione progetto definitivo, esecutivo per i lavori di riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante. *Parere favorevole a condizione ai sensi degli artt. 21, 22 e 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.*
Rif. vs nota 5318/2020, acquisita con ns prot. 10994 del 9.11.2020
Autorizzazioni precedenti: ns nota prot. 7852 del 8.7.2019

Con riferimento alla Vs nota di trasmissione del progetto in oggetto, considerato che la via Dante e la via Elena sono beni culturali tutelati ai sensi dell'art. 10 co.4 lettera g) del D.Lgs. 42/2004, questa Soprintendenza si esprime ai sensi sia della Parte II (artt. 21 e 22) sia della Parte III (art. 146) del D.Lgs. citato.

Visti gli elaborati trasmessi con la nota indicata, considerato che l'intervento si configura come completamento di opere già autorizzate da questo Ufficio con la nota 7852 del 8.7.2019 e ritenuto che sia migliorativo dello stato dei luoghi, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- La completa rimozione della pavimentazione in cemento dovrà essere operata con metodologie che non compromettano gli strati sottostanti nei quali potrebbero essersi conservate le pavimentazioni storiche. Qualora si verificasse tale eventualità, dovrà essere tempestivamente comunicato a questo Ufficio al fine di verificare la possibilità di un eventuale recupero.
Inoltre, considerato che sono previste anche opere relative ad allacci di linee elettriche, acqua e gas, qualora le strutture emergenti dovessero interessare edifici storici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004, dovrà essere valutato insieme a questo Ufficio, anche per le vie brevi, l'esatto posizionamento di queste opere;
- I lavori di scavo dovranno essere eseguiti sotto la costante sorveglianza archeologica, a spese del committente, di un archeologo professionista, il cui curriculum sarà preventivamente trasmesso a questo Ufficio qualora non ne sia già in possesso. L'archeologo incaricato dovrà documentare l'andamento dei lavori e redigere una relazione finale, seguendo le indicazioni del funzionario archeologo responsabile di zona (dott. Gianluigi Marras, 0792067448, gianluigi.marras@beniculturali.it).
Qualora nel corso dei lavori si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente (artt. 90 e ss. D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., artt. 822, 823, 826 del Codice Civile e 733 del Codice Penale), di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questa Soprintendenza o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO

Piazza Sant'Agostino 2, 07100 Sassari – Tel: 079 206741

PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it – PEO: sabap-ss@beniculturali.it

dei beni rinvenuti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione a questo indirizzo contenente il nome del Direttore dei Lavori, la denominazione della ditta esecutrice e la data fissata per la consegna. In corso d'opera dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo Ufficio della avvenuta predisposizione delle campionature o di eventuali riscontri che possano modificare le previsioni di progetto. Questo Ufficio si riserva di effettuare controlli di conformità in corso d'opera e alla fine dei lavori. A conclusione dell'intervento in progetto il Direttore dei Lavori dovrà trasmettere a questo Ufficio la relazione finale tecnico-scientifica.

GiuF/GiM

IL SOPRINTENDENTE
Prof. Arch. Bruno Billeci
Documento firmato digitalmente

COMUNE DI OROTELLI - C_OROTELLI - 0005838 - Ingresso - 04/12/2020 - 11:58