



COMUNE DI OROTELLI

C.so Vittorio Emanuele, 74 - 08020 Orotelli - Provincia di Nuoro P.I. 00154850911

☎ 0784 79820 📠 0784 79261

Servizio Tecnico

www.comune.orotelli.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it

Disciplinare della procedura negoziata per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento dell'arredo urbano del centro storico del Comune di Orotelli"

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione amministrativa", "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica e temporale".

A) Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **domanda** di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

La domanda di partecipazione deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti circa la condotta penalmente sanzionata;

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

- dichiara la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. ;

- f) **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA):** attesta di possedere i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90;
oppure
(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA): dichiara di essere in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti l'idoneità all'esercizio dei lavori.
- g) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- i) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- l) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- m) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenersi adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- q) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;**
(per le altre imprese)
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- r) **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)** indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- v) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
oppure
dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- w) dichiara di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- x) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o specializzata che, ai sensi del Codice (art. 118, comma 2 ed art. 37, comma 11) intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- 2) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 3) **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;
- 4) **quietanza del versamento** ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. della lettera d'invito valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 della lettera d'invito; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;

tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione è ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- 5) **dichiarazione di un istituto bancario**, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010;
- 5) **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione previste dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e nello specifico:
- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
 - b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - d) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - f) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
 - g) in originale o copia autentica, il contratto con il contenuto prescritto dall'art. 88, comma 1 del d.P.R. n. 207/2010 in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - h) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria.
- 6) dichiarazione confermata dal Responsabile del Procedimento, (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento (**vedi allegato B**). Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante.

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare (**vedi allegato A**).

Le dichiarazioni di cui al punto 1), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, a pena di esclusione.

Le documentazioni di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, e 6, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. Troverà tuttavia applicazione quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 in merito alla possibilità di regolarizzare la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive previste dal medesimo articolo 38. Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1% del valore della gara e quindi pari ad € 2.330,00 garantito dalla cauzione provvisoria prevista dall'art.8 della lettera di invito. In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

- nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

La Commissione di gara, nella valutazione della sanabilità delle carenze documentali, per le quali va disposta obbligatoriamente la sanzione prevista dall'art. 38, comma 2-bis a prescindere dalla regolarizzazione da parte della Ditta, si atterrà alla seguente casistica operativa:

- Dichiarazione falsa: non sanabile.

- Dichiarazione carente: sanabile.
- Mancata sottoscrizione: sanabile.
- Assenza dichiarazione: sanabile.
- Assenza Attestati SOA: sanabile.
- Assenza Referenze: sanabile.
- Assenza Contributo AVCP: sanabile.
- Assenza PassOE: non sanabile.
- Assenza Certificazione Qualità: sanabile.
- Assenza di Garanzia: non sanabile.
- Insufficienza Garanzia: sanabile.
- Assenza del Contratto di Avvalimento e delle Dichiarazioni di impegno della Ditta Ausiliaria e Ausiliata: non sanabile.
- Assenza del Contratto di Avvalimento o delle Dichiarazioni di impegno della Ditta Ausiliaria e Ausiliata: sanabile.
- Genericità dell'oggetto del Contratto di Avvalimento: sanabile.
- Assenza Offerta Tecnica: non sanabile.
- Assenza Documento dell'Offerta Tecnica: sanabile.
- Assenza Sottoscrizione/i dell'Offerta Tecnica: sanabile.
- Assenza Offerta Economica: non sanabile.
- Assenza Documento a corredo dell'Offerta Economica, se incide sulla segretezza: non sanabile.
- Assenza Offerta Tempo: non sanabile.
- Assenza Documento a corredo dell'Offerta Tempo, se incide sulla segretezza: non sanabile.

Il mancato inserimento nella busta "A – documentazione amministrativa" del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 46, comma 1-bis, e dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006, determina l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

La ditta partecipante dovrà inoltre compilare e presentare nella busta "A", il modulo unificato per la richiesta del DURC (vedi allegato C) limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante (Intero quadro B ad esclusione dei numeri 10-11-12-13 del riquadro I – Impresa)

B) Nella busta "B" devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a valutazione:

1) Offerta tecnica [PUNTI MAX 70]

Proposta di miglioramento tecnico del progetto (punti 70) che ponga in evidenza le possibili soluzioni integrative e migliorative da apportare al progetto esecutivo approvato. Tali proposte possono riguardare sia l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive, che il processo di realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle normative vigenti e delle soluzioni tecniche adottate nel progetto esecutivo a base di gara.

La proposta progettuale dovrà essere riportata in una relazione del Concorrente di massimo nr. 4 pagine A4 dattiloscritte e con massimo nr. 2 elaborati grafici a livello esecutivo di formato A2, che rappresenti le proposte migliorative, rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, relativamente ai seguenti sotto criteri:

a) Lavori integrativi ed aggiuntivi (Max 40 punti):

Sono considerati opere o interventi di miglioramento quelli rivolti a produrre un indubbio miglioramento in termini di quantità e qualità del prodotto finale, nel rispetto delle prescrizioni del progetto tecnico esecutivo e che apportino indubbi vantaggi in termini di resa dell'opera intera o di parti dell'opera così come progettata, e che il concorrente si impegna a realizzare con oneri economici a proprio carico.

b) Capacità prestazionale (Max 15 punti):

Capacità della proposta di incrementare le caratteristiche dell'intervento sotto il profilo dell'estetica, della durabilità e manutenzione post realizzazione;

Capacità della proposta di incrementare le caratteristiche dell'intervento sotto il profilo della funzionalità dell'opera.

c) Qualità morfologica (Max 15 punti):

Capacità della proposta di garantire la salvaguardia e la valorizzazione del contesto, nel rispetto delle tipologie presenti nel centro storico di Orotelli, anche attraverso l'uso di materiali locali e di tecniche costruttive tradizionali, nonché il raggiungimento di soddisfacenti livelli qualitativi dal punto di vista architettonico, relazionale e percettivo;

Per tutti i casi di offerta tecnica:

- ogni intervento proposto dovrà comprendere tutte le opere accessorie necessarie per rendere l'opera funzionale; in caso contrario il miglioramento non sarà ritenuto ammissibile e verrà escluso dalla valutazione;
- ogni intervento proposto potrà essere valutato una sola volta in relazione ad un unico elemento di valutazione di natura qualitativa e/o quantitativa;
- anche sulla scorta degli indirizzi forniti dalla competente Autorità di vigilanza (Deliberazione n. 291 del 26 luglio 2001 e Determinazione n. 16 del 22 gennaio 2003) eventuali proposte di modifica alla progettazione esecutiva non potranno configurare un'alternativa progettuale, ma dovranno limitarsi ad innovazioni ed integrazioni complementari

e strumentali ovvero potranno essere finalizzate al miglioramento dei lavori, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto esecutivo posto a base di gara.

La valutazione dei singoli elementi sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con le modalità riportate al punto 13.a) della lettera di invito.

L'OFFERTA TECNICA dovrà essere sottoscritta oltre che dal legale rappresentante dell'impresa o da tutti i rappresentanti legali del consorzio/raggruppamento/GEIE, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, anche da un Tecnico abilitato per le specifiche competenze ed iscritto al relativo Albo professionale.

N.B.: la commissione giudicatrice attribuirà un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta tecnica nei seguenti casi:

- mancata presentazione della documentazione di cui al precedente punto B1);
- presentazione di documentazione eccedente rispetto a quanto richiesto al precedente punto B1);
- presentazione di un'offerta indeterminata o condizionata, la presentazione di un offerta parziale o non funzionale;

N.B. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

N.B. Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal CSA posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal Direttore dei Lavori.

N.B. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

C) Nella busta "C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) PER IL PARAMETRO PREZZO (PUNTI MAX 20):

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po)/Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle spese relative al costo del personale.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso che la dichiarazione di offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2) PER IL PARAMETRO TEMPO (PUNTI MAX 10):

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo di esecuzione posto a base di gara (**40 GIORNI**) ed il conseguente ribasso percentuale di riduzione.

Si specifica che:

- il tempo di esecuzione dei lavori non potrà essere inferiore a 30 giorni, corrispondenti al ribasso del 25,00% sul tempo posto a base di gara, e pertanto la Commissione, nel caso di offerte temporali inferiori, riporterà il tempo offerto dal concorrente a 30 giorni.

2. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

3. Procedura di aggiudicazione

La Commissione Giudicatrice il giorno fissato al punto 14 della lettera di invito per l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa", alle 9:30, in seduta pubblica, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte ed in caso negativo procede all'esclusione dalla procedura di gara;
- b) verificare la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.
- d) esamina la documentazione contenuta nelle buste "B" leggendo il solo titolo delle relazioni in esse contenute e dando atto nel verbale della seduta ai sensi dell'art. 120, comma 2 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte attraverso i dati contenuti nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La Commissione giudicatrice, procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Qualora non debba essere attivata la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 38, comma 2-bis n. 163/2006:

- al termine della seduta pubblica la commissione di gara si riunisce in seduta riservata, e procede poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi relativi alla stessa offerta tecnica, applicando i criteri e le formule di cui al punto 13 della lettera di invito.
- La Commissione Giudicatrice il giorno fissato al punto 14 della lettera di invito, alle 16:00, in seduta pubblica, procede darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e temporale dando lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione stabiliti dall'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i., dalla lettera di invito e dal presente disciplinare di gara.

Qualora debba essere attivata la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 38, comma 2-bis n. 163/2006:

- In una o più sedute riservate, la commissione di gara si riunisce in seduta riservata, e procede poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi relativi alla stessa offerta tecnica, applicando i criteri e le formule di cui al punto 13 della lettera di invito.
- Nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati a mezzo PEC con almeno 12 ore di preavviso alle ditte candidate, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e temporale dando lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione stabiliti dall'art. 120 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. (così come dettagliati e specificati al precedente punto B).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 13 della lettera di invito.

N.B.: Qualora vi siano offerte per le quali sia i punteggi relativi al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara, la stazione appaltante procederà alla verifica della congruità di tali offerte, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) ed ha la facoltà di rideterminare la nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria oppure di dichiarare deserta la gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

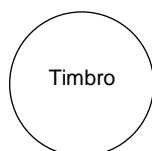
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i (così come rinnovellato dall'art. 1 del D.lgs. n. 53/2010) la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva

4. Altre informazioni

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
- b. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 del d.P.R. n. 207/2010 e precisamente:
 - 1) polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari all'importo del contratto;
 - 2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010, pari ad €. 500.000,00;
- e. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f. i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- g. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- h. nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e contestualmente dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.
- i. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto;
- j. la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- k. gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- m. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- n. è esclusa la competenza arbitrale;
- o. l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- p. in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- q. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- r. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- s. si applicheranno le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- t. il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- u. si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici";
- v. in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale;
- w. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- x. Il Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Ing. Giuseppe Usai; tel. 078479820 fax 078479261 PEC ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it;

Orotelli, 25 maggio 2015



Firmato

Il Responsabile del Servizio
Dr. Ing. Giuseppe Usai